Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4365

Elegante, neoklassizistische Luxusvilla mit Pool mit großzügigem Außenbereich in ruhiger Siedlung !



27300 Roupaki, Gastouni, 1806901 1806901

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	27300
Ort	Roupaki, Gastouni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 359 m^2
Nutzfläche	ca. 359 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.152 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	0,80
Stadt	41
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Krankenhaus	41 km
Flughafen	41 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage bietet Ruhe und gleichzeitig direkten Anschluss an die grundlegende Infrastruktur:
Nur 27 km von Pyrgos und 41 km von Pyrgos entfernt. Vom Flughafen Araxos, 8 km von den nahegelegenen einzigartigen Stränden von Ilia, 13 km vom Strand von Kourouta und 21 km vom Hafen von Kyllini entfernt.

Objektbeschreibung

Auf einem üppigen, eingezäunten Grundstück von 4.152 m^2 befindet sich eine Villa, die neoklassizistische Architektur mit Komfort und Luxus des Alltags vereint.

Der Besucher fällt sofort der großzügige Außenbereich auf, der gepflegte Garten mit hohen Bäumen und der beeindruckenden 150 Kubikmeter großer Pool, welcher die Umgebung dominiert.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 359 m^2 und verteilt sich auf drei Ebenen und ein einzigartiges Dachgeschoss.

Das 245 m^2 große Haupthaus beherbergt im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Küche und einen Arbeitsbereich. Große Terrassentüren verbinden die Innenräume mit dem Garten. Ein Schlafzimmer auf derselben Ebene bietet praktischen Platz für Gäste oder Familienmitglieder, die direkten Zugang benötigen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Terrassentüren und Blick ins Grüne.
Das Dachgeschoss bietet einen weiteren privaten Raum, der als Schlafzimmer oder Rückzugsort genutzt werden kann.
Die zwei Badezimmer sowie zwei zusätzliche WCs mit Duschen sind aus Dionysos-Marmor gefertigt. Im gesamten Haus dominieren Zypressenholzböden und hochwertige Fensterrahmen – Elemente, die Wärme und zeitlosen Wert ausstrahlen.

Das 114 m^2 große Untergeschoss verfügt über einen internen Zugang und Räume, die in eine separate Wohnung umgewandelt werden können. Küche, Bad und ein zusätzliches Schlafzimmer sind bereits vorhanden – ideal für die Unterbringung von Personal oder Besuchern.
Gleichzeitig befinden sich dort die geschlossene Garage und große Lagerräume.

Die Außenbereiche sind das Markenzeichen der Liegenschaft.

Der gepflegte Garten mit automatischer Bewässerung, Pinien und Palmen, die großen Veranden mit freiem Blick und der große Swimmingpool mit Hydromassage schaffen eine Umgebung absoluter Privatsphäre und Entspannung.

Das Wasser stammt aus einem privaten Brunnen mit Filtern und sorgt so für unbegrenzte Wasserversorgung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Zaun

- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckhaus
- Dachgeschoss
- Neoklassizistisch
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
- Fassade
- Holzböden
- Fliesen
- Holzrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Geschützte Terrasse

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen vereint Eleganz und Funktionalität und ist ideal für alle, die ein dauerhaftes Zuhause mit Komfort oder eine hochwertige Ferienunterkunft suchen.

Eine Villa mit außergewöhnlichem Charakter, bereit für neue Lebenserfahrungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.