Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4363

Traditionelles freistehendes Haus mit Meeresblick in ruhiger begrünter Lage außerhalb von Koroni



24004 Koroni, 1803845 1803845

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24004
Ort	Koroni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 156 m^2
Nutzfläche	ca. 156 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	385.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	2
Stadt	5
Krankenhaus	45 km
Flughafen	45 km

Lage

Diese Lage ist wirklich einzigartig, da sie die Ruhe und Schönheit des natürlichen Strandes mit dem Komfort und der Aussicht verbindet, ein Zuhause zu schaffen, das Ihren Bedürfnissen voll und ganz gerecht wird.
Entfernungen:
-> Meer - 2 km
-> Stadt - 5 km
-> Flughafen - 45 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus von 156 m^2 in der Nähe von Koroni, gebaut auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück in ruhiger und begrünter Lage.
Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und vereint Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Aussicht. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein interner Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer befinden.

Vom Balkon im ersten Stock bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer. Im Außenbereich gibt es eine Pergola mit Kletterpflanzen, die Schatten und Privatsphäre bietet, sowie einen separaten Abstellraum von ca. 18 m^2. Ideale Wahl für ein Landhaus oder auch als dauerhafter Wohnsitz mit einfachem Zugang zu den Stränden und dem traditionellen Zentrum von Koroni.

Ausstattung

– Meerblick
– Kamin
– Balkon
– Garten
– Energie Klasse D
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Heizkessel
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Bäume
– Bergblick
– Asphaltzufahrt
– Hell
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.