Objekt-Nr. P4362

Freistehendes Einfamilienhaus mit klaren Linien und Natursteindekors nahe am Meer und an Patras!



26504 Niforeieka - Achaia, 1806776 1806776

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	26504
Ort	Niforeieka - Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 238 m^2
Nutzfläche	ca. 238 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 430 m^2
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,40
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Flughafen	240 km
Bus-Haltestelle	0,30 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage vereint Privatsphäre und Komfort: nur 3,4 km von Kato Achaia, 33 km von Patras, 11 km vom Flughafen Araxos, 7 km vom Gesundheitszentrum und 45 km vom Hafen von Kyllini entfernt. In der Nähe befinden sich eine Schule, ein Markt und ein Supermarkt, was das Anwesen ideal für Familien macht.

Objektbeschreibung

In Niforaika, Achaia, nur 1.500 Meter vom Meer entfernt, liegt ein Einfamilienhaus, das moderne Architektur mit Funktionalität verbindet und die ideale Balance zwischen dauerhaftem Wohnsitz und Investitionsmöglichkeit bietet.

Der erste Eindruck ist beeindruckend: klare Linien, Steindetails und ein komplett eingezäunter Außenbereich von 430 m^2. mit geschlossenen und offenen Parkplätzen und komfortablen Terrassen für jede Stunde des Tages.

Im Hochparterre und im ersten Stock befindet sich die Hauptwohnung von 161 m^2.
Der Empfangsbereich ist hell und komfortabel, mit einem großen Wohnzimmer ausgestattet mit Energiekamin.
Es ist mit dem Esszimmer und der modernen Küche verbunden, die mit Einbaugeräten und einer Erdgasanlage mit Lecksensoren ausgestattet ist.

Die drei Schlafzimmer verfügen über Balkone und sind modern eingerichtet, während die beiden Badezimmer mit modernen Materialien und eleganten Details gestaltet sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung von 54 m^2 mit eigenem Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, direktem Zugang zum überdachten Parkplatz, Badezimmer und Doppelisolierverglasung zur Energieeinsparung.
Ideal für die Unterbringung von Verwandten, zur kurzfristigen Vermietung oder als stabiles Einkommen durch Vermietung.
Zusätzlich gibt es einen unterirdischen Lagerraum von 25 m^2.

Das Haus wurde 2015 mit hohen Energieeffizienzstandards (A+-Zertifikat) gebaut.
Es verfügt über Wärmedämmung, Schallschutz, energieeffiziente Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und thermischen Trennungen in der Wohnung, elektrische Rollläden, Solarenergie, autonome Ölheizung und Klimaanlage.

Für Sicherheit sorgen eine Alarmanlage und Aufzeichnungskameras.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Kamin
– Klimaanlage
– Internet
– Energie Klasse A +
– Balkon
– Garten
– Zaun
– Abstellraum

– Möbliert
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solaranlage
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Grill
– Rasen
– Eckgrundstück
– Landhaus
– Asphaltzugang
– Hell
– Fassade
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand
– Blick auf die Landschaft
– Geschützte Veranda

Sonstige Angaben

Ob als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition mit hoher Rendite und Potenzial für ein Goldenes Visum, dieses freistehende Haus ist ein seltenes Angebot in West-Achaia. Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.