

Objekt-Nr. C4360

Charmante Neubauvilla mit korfiotischer Landhausarchitektur, Bestlage und atemberaubenden Meerblick.



49083 Nissaki, NEAGNI31 NEAGNI31

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Nissaki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 284 m ²
Nutzfläche	ca. 284 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.048 m ²
Kaufpreis	2.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,40
Stadt	27
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Krankenhaus	27 km
Flughafen	28 km

Lage

Nur wenige Meter von einer der malerischsten Buchten Korfus entfernt, bietet dieses Anwesen eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Schönheit und einfachem Zugang zum Meer und lokalen Annehmlichkeiten.

Nordost

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendorfern abfällt. Ein Ort, um den Sonnenaufgang zu erleben und die atemberaubende Aussicht auf Meer und Festland zu genießen.

Entfernung nach Korfu-Stadt:

Objektbeschreibung

Eingebettet in einen der bezauberndsten Orte im Nordosten Korfus, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und den berühmten Tavernen am Wasser von Agni entfernt, verbindet diese 284 m² große, neu erbaute Villa modernen Komfort mit dem Charme korfiotischer Landhausarchitektur.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen auf einem vollständig angelegten Grundstück von 2.048 m² und bietet Privatsphäre, umgeben von üppiger Vegetation und mit Blick auf das kristallklare Wasser der Agni-Bucht. Vom Eingangstor führt eine private Auffahrt zum Parkplatz.

Die Außenbereiche der Villa sind für ein kultiviertes Inselleben konzipiert und verfügen über weitläufige, gepflasterte Terrassen, schattige Lounge- und Essbereiche, einen Außengrill und einen atemberaubenden Infinity-Pool, der optisch mit dem Meer verschmilzt.

Das Erdgeschoss besticht durch einen eleganten, offenen Grundriss mit einer voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel, einem geräumigen Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer.

Große Glastüren öffnen sich zu einer wunderschönen, überdachten Veranda, die sich über die gesamte Etage erstreckt und den Innen- mit dem Außenbereich nahtlos verbindet.

Sie bietet einen Panoramablick auf das Meer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Hauptschlafzimmer, jeweils mit eigenem Duschbad und begehbarer Kleiderschrank.

Beide Schlafzimmer verfügen über eine private Veranda mit bezauberndem Blick auf die Bucht und die umliegende grüne Umgebung.

Im Untergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Duschbad und direktem Zugang zu einer Terrasse, die sich über die gesamte Vorderseite der Etage erstreckt.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein gemütliches Fernsehzimmer, eine Waschküche und Abstellraum.

Jeder Raum des Hauses bietet eine atemberaubende Aussicht und viel Tageslicht, was der Villa ein luftiges und einladendes Ambiente verleiht.

Ausstattung

- Luxuriöses Anwesen mit 284 qm Wohnfläche
- 3 Ebenen
- Meeresnähe mit begrünter Umgebung
- Luxuriös ausgestattet und herrliches Interieur

- Klimaanlage
- Privatparkplatz
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Klimaanlage
- Privater Infinity-Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten

Sonstige Angaben

Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, ein Ferienhaus für Familie und Freunde oder eine hochwertige Anlageimmobilie mit außergewöhnlichem Vermietungspotenzial suchen – diese Villa in Agni ist eine einzigartige Gelegenheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.