Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4359

Elegantes Einfamilienhaus im Bau in schöner Lage nahe Tolo.



21060 Asini, 1805772 1805772

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 350 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Unvollendet
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,15
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	0,15 km
Gastronomie	0,15 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	150 km

Lage

Erstklassige Lage:
Die Lage ist privilegiert, nicht weit von den Sandstränden von Tolo, nur wenige Schritte von den traditionellen Tavernen und Geschäften des Dorfes Asini entfernt, während die historische Stadt Nafplio nur wenige Autominuten entfernt ist.

Objektbeschreibung

In der ruhigen und malerischen Gegend von Asini steht dieses elegante Einfamilienhaus im Bau mit einer Gesamtfläche von 130 m^2 auf einem 350 m^2 großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus einem erhöhten Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer geschlossenen Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Schlafzimmer, während sich im ersten Stock ein Innenbalkon befindet. zwei Schlafzimmer (ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad) sowie ein weiteres Badezimmer.

Das Haus zeichnet sich durch seine großen, hellen Räume und großen Öffnungen aus, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge bieten. Es wird fertig und bezugsfertig geliefert, mit Aluminiumrahmen, eingebauten Küchenmöbeln und Kleiderschränken, Außenwärmedämmung.und die Verwendung hochwertiger Materialien in allen Konstruktionsdetails sorgen für ein Ergebnis von hoher Ästhetik und hervorragender Qualität.

Gleichzeitig verfügt es über eine Vorinstallation für einen Solarwarmwasserbereiter und ein zentrales Kühl-/Heizsystem vom Typ Fan Coil.
Der Außenbereich bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu konfigurieren oder Sitzbereich im Freien mit Grill sowie Parkplatz für zwei Autos.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Balkon
–Garten
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Energie Klasse A
– Solaranlage
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Bergblick
– Asphaltzugang
– Hell
– Im Bau
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Im Plan
– Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, dieses Einfamilienhaus ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.