Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4358

Einzigartiges Einfamilienhaus mit Blick aufs Meer & Landschaft, ruhig gelegen in privilegierte Lage!



24006 Finikounda - Methoni, 1804851

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Finikounda - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	585.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2021
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	60
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Lage ist privilegiert: Das Anwesen liegt nur 1,5 km von einem Strand mit kristallklarem Wasser, 2 km von einem Supermarkt, 60 km von Kalamata und 50 km vom Flughafen entfernt. Finikounda ist bekannt für seine Sandstrände, Tavernen mit frischem Fisch und seine ruhige Atmosphäre.

In der Nähe liegen Methoni mit seiner historischen Burg und Koroni mit seinem traditionellen Charme.
Die Region um Methoni und Finikounda mit seinen wunderschönen Strände und der natürlich schönen Landschaft, werden sie in ihren Bann ziehen. Die Stadt Methoni ist heute reich an Sehenwürdigkeiten sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Festungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist. Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen.

Entfernungen:
-> Meer - 1,5 km
-> Dorf - 2 m
-> Stadt - 60 km
-> Flughafen - 50 km

Objektbeschreibung

In Finikounda, in ruhiger Lage nahe dem Meer, steht ein 240 m^2 großes Einfamilienhaus auf einem 5.200 m^2 großen Grundstück mit Panoramablick auf den Messenischen Golf und die Oinousses-Inseln zum Verkauf.
Das Haus bietet absolute Privatsphäre und verbindet Komfort mit einem engen Bezug zur Natur.
Es erstreckt sich über drei Ebenen.

Das Untergeschoss (101,85 m^2) umfasst eine geschlossene Garage, ein separates Studio mit eigenem Bad sowie Abstellraum.
Das Erdgeschoss (93,90 m^2) besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer offenen Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit separatem WC, Badewanne und Dusche sowie einem Abstellraum.
Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer des Erdgeschosses sind aus Marmor.

Das Obergeschoss (43,65 m^2) ist 43,65 m^2 groß.
Das Haus verfügt über einen Flur mit kleiner Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Von beiden Ebenen aus hat man Zugang zu geräumigen, überdachten Veranden.
Von der Veranda im Erdgeschoss hat man direkten Zugang zum Pool und Garten, während man von der Veranda im Obergeschoss einen unverbauten Blick auf das Meer bis hin zum Taygetos-Gebirge genießt.
Das Anwesen wurde 1995 erbaut und 2021 renoviert, um modernen Komfort zu gewährleisten, ohne seinen Charakter zu verlieren.

Es bietet vier Parkplätze (einen geschlossenen und drei offene), Gaszentralheizung, Klimaanlage in allen Bereichen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einen Boiler, Holzfenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter, elektrische Rollläden und Markisen.

Der Außenbereich ist von einem üppigen Garten mit Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem umgeben.
Der Swimmingpool sticht hervor, eingerahmt von gepflasterten Steinböden, und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und für Unterhaltung.

Ein besonders wichtiger Vorteil ist die Bohrung, die eine konstante Wasserversorgung gewährleistet und die Wartungskosten für Garten und Pool deutlich reduziert.

Ausstattung

- Meerblick
- Strandnähe
- Pool
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Klimaanlage
- Kamin
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solaranlage
- Boiler
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Marmorböden
- Fliesen
- Holzfenster Rahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, die Privatsphäre, Funktionalität und freie Aussicht vereint und sich ideal als Ferienhaus, Investition oder Golden Visa eignet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.