Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4353

Traditionelles Einfamilienhaus am Meer mit atemberaubendem Meer- und Bergblick, in Derveni, Korinth!



20003 Derveni, Evrostini, Korinthia, 1793943 1793943

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	20003
Ort	Derveni, Evrostini, Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 234 m^2
Nutzfläche	ca. 234 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 215 m^2
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1906
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2004
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Stadt	12
Flughafen	170 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Anbindung ist hervorragend: Strand, Schule, Markt, Supermarkt, Kirche, Restaurants und Stadtzentrum liegen in der Nähe, der Flughafen ist etwa 170 km entfernt.

Ein seltenes Anwesen am Meer mit dem Privileg des direkten Meereskontakts und einem Panoramablick, der zu jeder Tageszeit fasziniert.

Objektbeschreibung

Ein traditionelles, zweistöckiges Einfamilienhaus am Meer mit atemberaubendem Meer- und Bergblick steht in Derveni zum Verkauf.

Es hat eine Gesamtfläche von 234 m^2 auf einem 215 m^2 großen Grundstück und besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen mit jeweils 117 m^2.

Das Haus liegt an einer Allee, ist sonnig, luftig und hell, nach Nordwesten ausgerichtet und befindet sich praktisch in unmittelbarer Nähe zum Meer. Der direkte Zugang vom Hof bietet einen ungehinderten Blick und ein Gefühl von Privatsphäre an der Küste.

Das Haus verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen und zwei Wohnzimmer und ist ideal für Familien oder als Investition mit doppelter Nutzung: Kurzzeitvermietung, Feriendomizil und Dauerwohnsitz.

Das 1906 erbaute und 2004 renovierte Anwesen verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesen- und Holzböden, eine autonome Heizung mit Strom und Klimaanlage sowie über Stauraum und Elektrogeräte.
Der Zustand ist moderat und bietet erhebliche Möglichkeiten zur Renovierung oder Modernisierung, um die einzigartige Lage optimal zur Geltung zu bringen. .

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelverglasung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Mittelmäßiger Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.