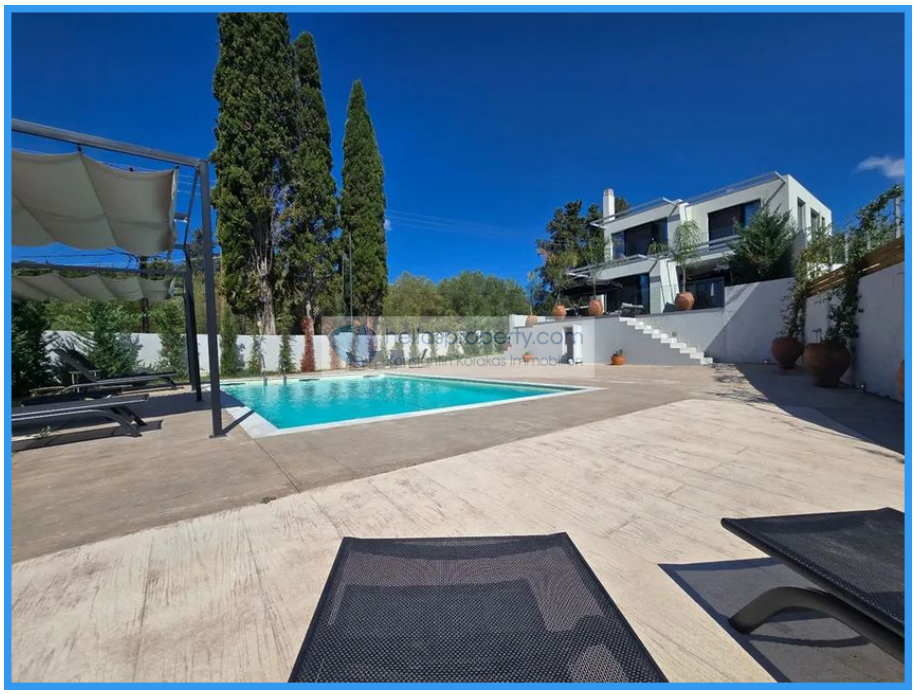
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4351

Luxuriöse möblierte Neubauvilla mit Pool und gepflegten Aussenanlage in wunderschöne Lage in Dasia!



49100 Agia Eleni-Kato Korakiana, Dasia, P-971

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Agia Eleni-Kato Korakiana, Dasia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	11
Flughafen	13 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Strand:
1 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
1 km

Entfernung zum Flughafen:
13 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
11 km

Entfernung zum Hafen:
11 km

Entfernung zum Golf:
12 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse, 400 m^2 große Neubauvilla (Baujahr 2023) steht zum Verkauf.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu den Gartenterrassen und dem 50 m^2 großen Pool.

Ein halbseparater Küchenbereich mit einer großen zentralen Granitinsel dient gleichzeitig als Esszimmer.

Darüber hinaus verfügt die Villa über ein großzügiges Schlafzimmer – ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad – sowie ein Gäste-WC und einen Wasch-/Trocknerbereich.

Auf der zweiten Ebene der Villa, die über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei weitere komfortable Schlafzimmer, von denen zwei direkten Blick auf den Garten und den Pool bieten. Das dritte, größere Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Blick auf den Garten und die grüne Umgebung.

Im zweiten Stock befindet sich außerdem ein zentrales Badezimmer, das den Bedarf der beiden anderen Zimmer deckt. Die Schlafzimmer sind von großzügigen Veranden umgeben.

Das Grundstück, auf dem sich die Residenz erstreckt, ist ca. 1.400 m^2 groß und bietet umlaufende Blumenbeete mit vielen Bäumen, einen Garten mit Rasen, einen Basketballplatz, einen angelegten Poolbereich mit Schattenplätzen und einen gut gestalteten Grillplatz mit einem großen, integrierten Esszimmer für mindestens 12 Personen.

Am Haupteingang der Residenz befinden sich ein geräumiger PKW-Stellplatz, ein Bootsstellplatz und eine Ladestation für Elektroautos.

Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet.
Sie verfügt über eine zentrale Heizungs- und Kühlanlage mit der Möglichkeit zur Isolierung auf jeder Etage, einen Kamin und in allen Bereichen über externe und interne Überwachungskameras.

Ausstattung

- Luxus Ausstattung
- Entfernung zum Meer (m): 1000
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Grundstücksfläche: 1400 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zugang: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die Villa eignet sich als dauerhafter Landsitz, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Korfu.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.