Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4350

# Hübsches Einfamilienhaus, komplett möbliert und ausgestattet, 600 m vom Meer entfernt in Ereikousa!



**49100 Ereikousa, P-972**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 49100 |
| **Ort** | Ereikousa |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Korfu |
| **Wohnfläche** | ca. 130 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 130 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 2.394 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 400.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2000 |
| **Zustand** | Renoviert |
| **Letzte Renovierung** | 2014 |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Freiplatz |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,60 |
| **Ortschaft** | 0,80 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 0,80 km |
| **Gastronomie** | 0,80 km |

**Lage**

Eine kleine Insel mit täglichen Fährverbindungen nach Korfu und einer 30-minütigen Fahrt mit dem Schnellboot und verfügt über kleine Hotels, Restaurants und einen neuen Yachthafen.

Im Winter gibt es 6 Routen pro Woche, 3 von Korfu-Stadt und 3 von Agios Stefanos. Die Korfu-Routen haben eine Kapazität für 25 Lastkraftwagen.
Im Sommer gibt es tägliche Verbindungen von Korfu und Agios Stefanos.

Die Entfernung von Korfu beträgt 2 Stunden und von Agios Stefanos 50 Minuten. Die Insel hat im Winter etwa 70 ständige Bewohner mit einem offenen Supermarkt, einer Taverne, einem Arzt und Baumaterialien.

Im Sommer leben dort 400 ständige Einwohner plus Touristen.

Wichtig ist der neue Yachthafen, der 100 Boote und es gibt 300 Betten auf der Insel und mehrere Boutique-Hotels geworden.

Der Hafen von Erikoussa ist 1000 m und der Strand 600 m entfernt.

**Objektbeschreibung**

Auf der Insel EREIKOUSSA -nördlich der Insel Korfu- befindet sich dieses Einfamilienhaus mit 130 $m^2$ Wohnfläche auf einem großzügigen, komfortablen Grundstück von 2.394 $m^2$ in üppiger grüner Umgebung mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen und 600 m vom Meer entfernt.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus einem 80 $m^2$ großen Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich über eine Innentreppe ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer.

Ein sehr schöner Außenbereich in üppiger grüner Umgebung mit bequemen Parkplätzen und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

**Ausstattung**

Zustand: Gestrichen, Möbliert

Nutzung:
Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 600
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 2394 $m^2$
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür

- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachgeschoss
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

**Sonstige Angaben**

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Es eignet sich als dauerhafte Sommerresidenz, aber auch als Anlageobjekt auf der Insel Ericoussa.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.