Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4348

Hochwertige Neubauvilla mit Pool, Meeresblick und Blick auf die Burg des antiken Korinth.



20003 Korinthos - Korinthia, 1516543 1518543

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20003
Ort	Korinthos - Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	2
Flughafen	100 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Nein

Lage

STRASSENENTFERNUNGEN DER STÄDTE
- Kinetta - Athen (Zentrum): 55 Kilometer / 44’
- Kinetta - Korinth: 25 Kilometer / 20’
- Kinetta - Piräus (Hafen): 56 Kilometer / 44’
- Kinetta - Patras (Hafen): 151 Kilometer / 1 Stunde & 38’

Warum Sie sich für diese Gegend entscheiden sollten: Korinth verbindet historisches Erbe mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine hohe Lebensqualität.

Die Gegend liegt nur eine Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt und in unmittelbarer Nähe beliebter Reiseziele wie Nafplio, Epidaurus und den berühmten

Stränden von Loutraki. Damit eignet sie sich ideal als Dauerwohnsitz oder luxuriöse Ferienunterkunft.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Residenz mit unverbautem Meerblick und Sicht auf die Burg des antiken Korinth. Auf einem einzigartigen Grundstück von 2.000 m^2, in idealer Lage, nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum Open Mall Mare West, dem antiken Hafenstrand und dem Stadtzentrum entfernt,

Zum Verkauf steht diese luxuriöse Residenz mit 300 m^2 Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen (Keller – Erdgeschoss – Obergeschoss). Die privilegierte Lage bietet einen unverbaubaren, beeindruckenden Blick auf das Meer und die historische Burg des antiken Korinth und schafft eine einzigartige Atmosphäre der Entspannung und des Luxus.

Das Haus zeichnet sich durch seine hervorragende Energieeffizienz (A+) aus, da es mit einer modernen 17-kW-Photovoltaikanlage ausgestattet ist, die mit hohem Wirkungsgrad arbeitet.
Es verfügt über eine 10 cm dicke deutsche „STO“-Thermofassade, selbstreinigend und hochwertige energieeffiziente Fensterrahmen der Firma Schüco, die Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Darüber hinaus verfügt es über einen 45 m^2 großen ökologischen Salzpool, eine Außendusche, einen Grill (unvollendet), Carrier-Wärmepumpen und ein modernes kontinuierliches Lufterneuerungssystem.
Das Innere des Hauses vereint Funktionalität und Ästhetik mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Miniküche, Miniwohnzimmer und privater Terrasse sowie zwei Kinderzimmern.

Der Keller dient als voll ausgestattetes Gästehaus mit separatem Eingang, das bereits Mieteinnahmen generiert.
Die Residenz verfügt über insgesamt 4 Badezimmer mit modernen Sanitäranlagen, drei Küchen (die Hauptküche aus Massivholz), ein kleines Fitnessstudio, einen 3-Haltestellen-Aufzug und Fun Coil-Heiz- und Kühlsysteme mit versteckten Deckeneinheiten.

Auch das Äußere ist beeindruckend: Ein Garten mit seltenen Pflanzen, ein automatisches Bewässerungssystem, architektonische Beleuchtung und automatische Sicherheitsbeleuchtung sorgen für einen beeindruckenden Eindruck.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Meerblick

– Kamin
– Aufzug
– Klimaanlage
– Energie Klasse A
– Internet
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Fußbodenheizung
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Video-Türsprechanlage
– Spielzimmer
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Grill
– Bäume
–Rasen
– Neubau
– Landhaus
– Bergblick
– Hell
– Fassade
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen
– Frisch gestrichen
– Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Der private Brunnen sowie die beiden Wassertanks zur ausschließlichen Bewässerung tragen maßgeblich zur Ressourcenschonung bei.

Darüber hinaus verfügt das Haus über drei Garagen mit einer Gesamtkapazität von sechs Autos und einen internen Abstellraum. Das Haus wird komplett möbliert mit Möbeln führender italienischer Marken und verbrauchsarmen Elektrogeräten von Miele & NEFF angeboten.

Es ist erst seit 2 Jahren bewohnt und befindet sich in einwandfreiem Zustand und bereit, anspruchsvollen Käufern, die Luxus, Qualität und Komfort in einer einzigartigen und privilegierten Umgebung suchen, ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.