Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4346

Einfamilienhaus mit hervorragender Bauqualität, gepflegten Hof und Garten, Meerblick und Strandnähe!



21300 Doroufi Kranidi, 1801675 1801675

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Doroufi Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	379.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	3
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	200 km

Lage

Ein magischer, einzigartiger und friedlicher Ort.
Die Gegend ist bekannt für ihre kosmopolitische Atmosphäre und luxuriösen Annehmlichkeiten.
Sie bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften und bewahrt gleichzeitig ihren traditionellen Charme.

Dieses Gebiet zeichnet sich durch die wunderschöne Naturlandschaft, die Fülle an Strandmöglichkeiten aus, wo die Bäume bis zum türkisfarbenen Wasser des Meeres reichen, und die außergewöhnlich hochwertigen Häuser, die es rundherum gibt.

Das Haus befindet sich in kurzer Entfernung von einem der besten Golfplätze im östlichen Mittelmeer, der sich im Bau befindet, und entsprechend in kurzer Entfernung von Europas luxuriösestem und exklusivstem Hotel.

Athen und der internationale Flughafen sind leicht zu erreichen, über die Straße oder mit der Fähre vom nahe gelegenen Hafen.

Objektbeschreibung

In einer grünen und ruhigen Umgebung, weniger als 1,5 km von den wunderschönen Stränden der Region und 3 km von der malerischen Siedlung Koilada entfernt, steht dieses freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 180 m^2 auf einem eingezäunten und wunderschön angelegten Grundstück von 2.000 m^2 zum Verkauf.

Das Haus wurde für den privaten Gebrauch gebaut, wobei besonderer Wert auf Funktionalität, Familienkomfort und die Auswahl hochwertiger Materialien gelegt wurde.
Der Bau begann 1991 und wurde Anfang 2010 abgeschlossen, was eine solide Bauweise und hervorragende Instandhaltung gewährleistet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen.
Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche.
Darüber hinaus verfügt es über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Von dieser Ebene aus hat man direkten Zugang zum gepflegten Hof und Garten.

Die Etage besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche.
Es verfügt über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Auf der Westseite befindet sich eine überdachte Veranda mit Pergola, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Hügel und im Hintergrund die Siedlung des Tals bietet.
Von der Ostseite gelangt man in einen angelegten Teil des Gartens, der die Hanglage ausnutzt.

Der Außenbereich ist wunderschön und intelligent mit einem üppigen Garten und üppiger Vegetation angelegt.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie im Alltag Komfort bieten, mit Pflanzen, die das ganze Jahr über Schatten und Farbe spenden.

Erwähnenswert ist, dass der Außenbereich in jeder Hinsicht optimal genutzt wurde, um einzigartige Orte zu schaffen, an denen man auch bei großem Andrang die Ruhe genießen kann.
Zu diesen Bereichen gehören Wohnzimmer, Esszimmer und Entspannungsbereiche.

Das Grundstück ist sorgfältig mit Wegen und Steinmauern angelegt und verfügt über überdachte Parkplätze für drei Autos und einen Abstellraum.

Ausstattung

- Meerblick
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die vielen Zimmer, die Nähe zu den Stränden (nur wenige Minuten entfernt) und die ruhige, natürliche Umgebung machen das Anwesen zu etwas Besonderem.

Dieses besondere Anwesen eignet sich ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung und verbindet die Ruhe der Natur mit der Nähe zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.