Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4343

Traditionelles Natursteinhaus, nur 300 m vom Zentrum entfernt, mit wunderschönem Panoramameerblick!



21300 Kranidi, 1774375 1774375

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 189 m^2
Nutzfläche	ca. 189 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 295 m^2
Kaufpreis	225.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1955
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2000
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4,50
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	200 km

Lage

Amphitheatralisch auf den Hügeln von Agia Anna und Bardounia mit nordwestlicher Ausrichtung erbaut, liegt die traditionelle Siedlung Kranidi, die Hauptstadt der Gemeinde Ermionida.

Charakteristisch für die Siedlung ist die traditionelle Architektur der Häuser.
Die behauenen Steine, die verzierten Balkone, die Oberlichter über Türen und Fenstern, die traditionellen Dächer im byzantinischen Stil, die schrägen Dachziegel und die Mandras, die das Haus buchstäblich befestigten, sorgen für ein ästhetisches Gesamtbild.

Die Siedlung hat ein charakteristisches Inselfarbton, das stark an die Siedlungen der Inseln im Argosaronischen Golf erinnert.

Dieses Inselfarbton, kombiniert mit der traditionellen Architektur, macht Kranidi zu einem einzigartigen Ort und zu einem idealen Reiseziel für alle, die Ruhe und Tradition suchen.

Objektbeschreibung

Mit wunderschönem Panoramablick auf die Ebene von Koilada und das Meer und nur 300 Meter vom Zentrum der Siedlung entfernt, in einer ruhigen und dicht bebauten Nachbarschaft, finden wir dieses traditionelle, aus Stein gebaute Einfamilienhaus zum Verkauf, das im Jahr 2000 äußerlich renoviert wurde.

Es befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 185 m^2 und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 189 m^2.

Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock gibt es zwei große Schlafzimmer mit einem Hauswirtschaftsraum, der in eine Toilette oder einen Lagerraum umgewandelt werden kann.
Auf der gleichen Ebene gibt es eine Küche mit Kamin, die in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.
Auf dem Grundstück befinden sich außerdem Lagerräume sowie ein Heizungsraum.
Das Grundstück ist mit einem traditionellen Steinzaun eingezäunt und über eine städtische Asphaltstraße erreichbar.
Gegenüber dem Haus befindet sich ein zusätzliches, ebenfalls eingezäuntes Grundstück von 109 m^2, das bebaubar ist und entweder als Nebenfläche oder als Parkplatz genutzt werden kann.

Die freie Aussicht, der traditionelle Charakter und das Gefühl von Authentizität werden selbst die anspruchsvollsten Kunden begeistern.
Gleichzeitig zeichnet sich die praktische Anwendbarkeit eines komfortablen Hauses mit Grundstück und privatem Parkplatz im Zentrum von Kranidi durch die Besonderheit dieses Anwesens aus und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein traditionelles Haus mit Charakter, aber auch die praktische Annehmlichkeit eines Lebens in einer lebendigen und schönen Siedlung suchen. t.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Panoramablick
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe

- Steinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Ecklage
- Doppelte Ausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Holzfenster
- Renovierungsbedürftig
- Blick in die Stadtlandschaft

-

Sonstige Angaben

Ob als Dauerwohnsitz oder als Ferienimmobilie – diese Immobilie vereint Authentizität, Komfort und exzellenten Komfort.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.