Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4340

Komplett eingerichtete Loftwohnungen hoher Ästhetik in praktischer Lage von Patras.



26222 Patra, 1800520 1800520

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	26222
Ort	Patra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 53 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Strand	0,12
Ortschaft	0,30
Flughafen	240 km
Bus-Haltestelle	0,25 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 120 m
Entfernung zu Verkehrsmitteln: 250 m
Entfernung zum Marktplatz: 300 m
Entfernung zum Flughafen: 240 km

Patras, die drittgrößte Stadt Griechenlands, liegt malerisch am Golf von Patras und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, kulturellem Erbe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Die Stadt ist ein bedeutendes wirtschaftliches und kulturelles Zentrum im Westen des Landes und verbindet auf einzigartige Weise Geschichte mit Moderne.

Das angebotene Objekt befindet sich in einer bevorzugten Lage, im Herzen der Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés, traditionelle Tavernen sowie moderne Restaurants sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Nähe zu Universitäten, Schulen, Kliniken und allen städtischen Einrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für Berufstätige oder Investoren.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Der Hafen von Patras bietet regelmäßige Fährverbindungen nach Italien und zu den Ionischen Inseln, während der Anschluss an das nationale Straßennetz schnelle Verbindungen nach Athen, Korinth oder Pyrgos ermöglicht. Auch der neue Autobahnring verbessert die Erreichbarkeit deutlich.

Darüber hinaus ist Patras bekannt für seinen Karneval, das Apollo-Theater, das archäologische Museum sowie die beeindruckende Brücke Rio-Antirrio – eine der längsten Schrägseilbrücken Europas – die das Festland mit Mittelgriechenland verbindet.

Ob als fester Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt: Diese Lage bietet urbanes Flair in direkter Nähe zum Meer, kulturelle Vielfalt und eine lebenswerte Umgebung mit hohem Freizeitwert.

Objektbeschreibung

Nur 120 Meter von der Küste entfernt befinden sich 4 unabhängige, voll möblierte Loft-Wohnungen zur Verfügung, die das Ergebnis einer sorgfältigen Umwandlung von Gewerbeflächen in moderne, ästhetisch anspruchsvolle Wohnungen sind.

Jede Wohnung hat eine Gesamtfläche von 51 m^2 und erstreckt sich über zwei Ebenen: Erdgeschoss: Wohnzimmer mit TV, offene Küche mit Essbereich, Bad und Balkon, Loft: Schlafzimmer mit offenem Grundriss, Stauraum und zweitem Badezimmer.

Der architektonische Ansatz verbindet die Reinheit minimalistischen Designs mit dem schlichten Boho-Stil und schafft so eine Atmosphäre, die moderne Eleganz mit der Wärme natürlicher Materialien und besonderen dekorativen Akzenten in Einklang bringt.

Die interne Holztreppe fungiert sowohl als funktionales als auch als ästhetisches Element, während die großen Bereiche mit natürlichem Licht den luftigen Charakter der Räume unterstreichen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen 34 m^2 großen Keller mit direktem Zugang von der Küche, ideal für Lagerräume oder zur Mehrfachnutzung.

Pluspunkte: 4 verfügbare Wohnungen, Entfernung nur 120 m vom Meer,

Komplette Renovierung – Umwandlung in eine Residenz im Boho-Stil mit einzigartiger ästhetischer Identität, zwei Badezimmer in jeder Wohnung, Kellerraum von 34 m^2. Berechtigung für Golden Visa Preis: 250.000 € pro Residenz.

Dies ist eine seltene Investitionsmöglichkeit, die eine strategische Lage am Meer, modernes Boho-Design und absolute Kompatibilität mit dem Golden Visa-Programm kombiniert.

Ausstattung

- Klimaanlage
– Internet
– Abstellraum
– Möbliert
– Energie Klasse Kategorie A
– Sicherheitstür
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Ecke
– Asphaltzugang
– Fassade
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– In Planung
– Blick auf die Stadtlandschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.