

Objekt-Nr. P4339

Wunderschönes freistehendes Haus in einzigartige Lage mit freiem Meeresblick und Pool in Porto Cheli.



21061 Porto Cheli - Kranidi, 1509783 1509783

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 286 m ²
Nutzfläche	ca. 286 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m ²
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3,50
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist nur 1.300 Meter von den atemberaubenden Stränden der Region, 1,5 Kilometer vom kosmopolitischen Porto Heli, 15 Kilometer vom neuen, im Bau befindlichen Golfplatz auf professionellem Niveau und 200 Kilometer vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Gleichzeitig bietet es einfachen Zugang zu den wunderschönen Inseln Spetses und Hydra, was den Aufenthalt noch angenehmer und besonderer macht.

Energieklasse: C

Entfernung zum Meer: 1 km
Entfernung zur Stadt: 7 km
Entfernung zum Dorf: 3,5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 3,5 km

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Lagen der Region, mit freiem Blick auf das Meer und die grünen Hügel, steht dieses freistehende Haus mit 286,86 m² Wohnfläche auf einem eingezäunten und wunderschön angelegten Grundstück von 8.071 m² zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen:

Der Haupteingang befindet sich auf der mittleren Ebene (110,96 m²). Sie besteht aus einer separaten Wohnung mit offenem Wohn-Ess-Küchenbereich, Vorrats- und Abstellraum, internem Abstellraum und einem Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer.

Von dieser Ebene aus haben wir Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, die praktisch mit dem Innenhof und dem Poolbereich verbunden ist.

Im ersten Stock befindet sich eine separate Wohnung mit 66,20 m² Wohnfläche. Sie verfügt über einen offenen Wohn-Ess-Küchenbereich und ein Hauptschlafzimmer. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu einer 50 m² großen Terrasse, die mit einer Pergola überdacht ist und einen ungehinderten Blick nach Süden, Westen und Norden bietet.

Die untere Ebene besteht aus einem einzigen, 110 m² großen Raum mit hoher Decke und Zugang über eine Rampe, der als Garage, Heizungsraum und Lagerraum genutzt werden kann.

Darüber hinaus gibt es einen zweiten, etwa 30 m² großen Lagerraum. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine städtische Asphaltstraße.

Die Umgebung ist vollständig begrünt und verfügt über gepflasterte Wege und Steinmauern. Ein Blickfang ist der große Swimmingpool, um den herum ein Erholungsbereich sowie ein überdachter Grillplatz angelegt wurden.

Das Haus wird mit Wasser aus einem privaten Bohrloch versorgt.

Die Residenz befindet sich in einer äußerst ästhetischen Gegend, in der touristische Investitionen der Extraklasse entwickelt werden, die zusätzliches Prestige, Luxus und Dienstleistungen bieten, die das Gesamterlebnis der Unterkunft aufwerten.



Ausstattung

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Pool
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses einzigartige Anwesen vereint Luxus, Privatsphäre und hohe Ästhetik und ist somit die ideale Wahl sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.