Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4338

Moderne ästhetische Villa mit Pool in einzigartige Lage mit offenem Meeresweitbilick nahe Akrata.



25006 Akrata, Vartholomaiou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	25006
Ort	Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 305 m^2
Nutzfläche	ca. 305 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Kaufpreis	880.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2
Stadt	65
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	65 km
Flughafen	180 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage bietet das Beste aus beiden Welten: absolute Ruhe und Natur, nur 5 Autominuten vom Strand und dem zentralen Markt von Akrata entfernt.
Darüber hinaus macht die Nähe zu Kalavryta über den herrlichen Odontotos und das Skigebiet es zu einem idealen Reiseziel das ganze Jahr über.

Eine ideale Wahl für Familien, aber auch für alle, die ein Ferienhaus mit hohem Standard oder eine Investition in eine Immobilie mit Leistung und Perspektive suchen.

Entfernung zum Meer: 3 km
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 2 km
Entfernung zur Stadt: 65 km
Entfernung zum Dorf: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 180 km

Objektbeschreibung

Ferienhaus und auch Hauptwohnsitz geeignet, in außergewöhnlicher Lage mit freiem Meerblick steht dieses moderne, hochästhetische Haus mit einer Gesamtfläche von 305 m^2 auf drei Ebenen zum Verkauf.

Der Außenbereich besticht durch einen großen privaten Pool, eine angelegte Terrasse mit Glasgeländer und absolute Privatsphäre.

Der Panoramablick auf das Meer bietet den ganzen Tag über eine einzigartige Kulisse.
Das erhöhte Erdgeschoss mit 100 m^2 verfügt über ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche.
Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten gleichzeitig einen unverbauten Meerblick.
Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Das 160 m^2 große Souterrain dient als separate Wohnung mit eigenem Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern und Badezimmer – ideal für Gäste oder als private Wohneinheit.

Das 45 m^2 große Obergeschoss ist vollständig dem Hauptschlafzimmer gewidmet und verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und eine geräumige Terrasse mit spektakulärer Aussicht.

Ein völlig unabhängiger Rückzugsort für Komfort und Privatsphäre.
Das Anwesen verfügt über einen energieeffizienten Kamin, ein Sicherheitssystem mit Kameras und Alarmanlage, Insektenschutzgitter an allen Öffnungen, eine Sicherheitstür, Photovoltaikmodule für Energieautonomie und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Es wird komplett ausgestattet mit Einbaugeräten und Klimaanlagen angeboten.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage

- Internet
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Swimmingpool
- Garten
- Umzäunung
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Ecke
- Ausrichtung
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Solarmodule
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Ein Zuhause, das moderne Architektur, Alltagstauglichkeit und allen Komfort einer zeitgenössischen Luxusresidenz harmonisch vereint. Kontaktieren Sie uns, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren, die Sie nicht vergessen werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.