Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4337

Luxuriöser 5 Apartment-Komplex mit Pool, möbliert & voll ausgestattet, mit ungehindertem Meerblick!



49100 Gouvia Korfu, P-860 P-860

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Gouvia Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	10 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zur Stadt Kerkyra und zum Flughafen 10 km.
Entfernung zum Strand 2 km.

Eine wundervolle Gegend voller Kontraste mit versteckten traditionellen Bergdörfern, einfachem Zugang zu den Stränden an der Ost- und Westküste, dem Jachthafen Gouvia – dem größten im Ionischen Meer, der Stadt Korfu und dem 18-Loch-Golfplatz.

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Buchten, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland sowie auf das klare smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das für jeden etwas zu bieten hat.

Dies ist ein Bereich, in dem es ständig wechselnde Ansichten gibt. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, ist das Wasser ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer – tatsächlich ist es einer der Höhepunkte des Lebens oder Aufenthalts in der Gegend, mit einem Boot von Bucht zu Bucht zu tummeln, sei es Ihr eigenes oder ein anderes während Ihrer Zeit hier gemietet.

Für Naturliebhaber gibt es in der Umgebung wunderbare Spaziergänge zu verlassenen Dörfern im Landesinneren wie Old Perithia und Old Sines sowie zur geschützten Antinioti-Lagune, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und reich an Flora und gefährdeter Tierwelt ist.

Die Gegend wird von vielen auch „Kensington-on-Sea“ genannt und ist bekannt für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser – die italienische Familie Agnelli, die Fiat gründete, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien mit Immobilieninteressen in der Gegend.

Objektbeschreibung

In der Region Gouvia auf Korfu ist ein luxuriöser Apartmentkomplex mit einer Nutzfläche von ca. 420 m^2 auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück ,komplett möbliert und voll ausgestattet, mit uneingeschränktem Meerblick und Sonnenuntergang zur Veräußerung freigegeben.

Der Komplex besteht aus 4 Wohnungen mit jeweils 90 m^2 und einer Wohnung mit 60 m^2.

Die 4 Wohnungen mit einer Fläche von 90 m^2 befinden sich 2 im Erdgeschoss und 2 im 1. Stock und bestehen jeweils aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer-Küche, großen Veranden und direktem Zugang zum Außenbereich und zum Pool.

Die 60 m^2 große Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und großen Veranden mit Meerblick.

Großer Außenbereich auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück mit großem Gemeinschaftspool, Bäumen, Pflanzen und Rasen, Parkplätzen und unverbautem Meerblick von allen Punkten der Anlage.

Es wird als Investitionsobjekt empfohlen, kann aber auch zu einer luxuriösen Villa mit unbegrenztem Privatbereich und Meerblick umgebaut werden.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 2000
- Abstellraum
- Veranda
- Ecklage
- Durchgehend
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 6000 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zufahrt: Asphaltstraße
- Fassade
- Fenstergitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Kamin
- Glasarten: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.