Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4334

Gehobene luxuriöse Architekten-Villa, Innen- und Außenpool, einzigartige Lage, Meerblick!



21300 Kranidi, Mitropoleos 2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 445 m^2
Nutzfläche	ca. 445 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.060 m^2
Kaufpreis	2.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	6
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	200 km

Lage

500 Meter von den wunderschönen Stränden der Region liegt diese idiyllisch gelegene Einfamilienhausvilla mit herrlichem Meerblick in der Region Argolis in Peloponnes.

Entfernung zum Meer: 500 m
Entfernung zur Stadt: 12 km
Entfernung zum Dorf: 6 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km

Objektbeschreibung

Alles begann mit der Wahl des Grundstücks.
Mit Bedacht und nur 500 Meter von den wunderschönen Stränden der Region entfernt, wurde das Grundstück ausgewählt, um einen unverbaubaren Blick auf Spetses und das Meer sowie die besondere Naturlandschaft zu bieten – ein Privileg, das sich im Laufe der Zeit nicht verändern wird.

Mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail, geleitet von Funktionalität und der Verbindung von Innen- und Außenbereichen, wurde diese Residenz entworfen, die die natürliche Schönheit optimal zur Geltung bringt und ein Gefühl von Entspannung, Ruhe und Wohlbefinden vermittelt.
Schließlich wurden hochwertige Materialien ausgewählt, die dieses seltene und hochwertige Ergebnis hervorbrachten.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen, wobei sich der Haupteingang in der Mitte befindet.
Beim Betreten des Hauses erwartet uns ein beeindruckender Innengarten mit einem von oben dominierenden Patio und großen Kristallflächen, die den Blick auf den Garten mit Pool freigeben.

Das Meer und die Insel Spetses bilden die Kulisse und schaffen ein besonderes Gefühl.
Diese Ebene besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einer Toilette und einem Hauptschlafzimmer.

Im ersten Stock befinden sich vier Hauptschlafzimmer, während das Untergeschoss als Entspannungs- und Wellnessbereich mit einem Innenpool mit Hydromassage und einem Spa-Bereich konzipiert wurde.
Lager- und Hauswirtschaftsräume befinden sich ebenfalls auf derselben Ebene.

Eine Erweiterung des Wohnzimmers ist der Außenbereich, wo der 17 x 4 m große Pool, der Außengrill, die Hydromassage, die bepflanzte Terrasse und die komfortablen, gut gestalteten Ruhe- und Unterhaltungsbereiche dominieren.

All dies schafft eine ideale Atmosphäre für Momente der Entspannung, Gastfreundschaft und des Genusses mit dem Meer als Kulisse.

Ausstattung

- Hervorragende Aussicht
- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten

- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Heizkessel
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Neubau
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand
- Naturnaher Blick
- Wärmepumpe

In der Nähe:
- Kirche
- Tankstelle
- Restaurant
- Grundversorgung

Sonstige Angaben

Selten kommt in dieser Gegend eine Immobilie dieser Güte auf den Markt, die eine einzigartige Lage, Luxus und architektonische Exzellenz vereint. Eine wahre Oase der hohen Ästhetik und Privatsphäre für alle, die das Ultimative suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.