Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4333

Klassisch-mediterrane 565 m² Luxusvilla in Traumhafter Lage mit Panoramablick, Außenpool und Garten.



21300 Kranidi, 1606252 1606252

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 565 m^2
Nutzfläche	ca. 565 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m^2
Kaufpreis	3.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	200 km

Lage

Erwähnenswert ist auch, dass sich in der weiteren Umgebung und in unmittelbarer Nähe ultra-luxuriöse, leicht touristisch erschlossene Anlagen befinden, die außergewöhnliches Prestige, Luxus und einzigartige Dienstleistungen bieten und den Aufenthalt noch angenehmer und besonderer machen.

Beispielsweise befindet sich die Residenz 2 km von den wunderschönen Spitzenstränden der Gegend, 6 km vom kosmopolitischen Portocheli, 7 km von einem im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.
Bei den oben genannten Entfernungsangaben ist auch die gute Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra zu berücksichtigen.

Portoheli ist bekannt für seine kosmopolitische Atmosphäre und luxuriösen Annehmlichkeiten. Es bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften und bewahrt gleichzeitig seinen traditionellen Charme.

Spetses mit seiner reichen Geschichte und traditionellen Architektur ist ein perfektes Ziel für Tagesausflüge. Hydra, bekannt für seine Villen und künstlerischen Veranstaltungen, fügt der Vielfalt der Erlebnisse, die man in der Gegend genießen kann, eine weitere Dimension hinzu.

Objektbeschreibung

Auf dem höchsten Punkt eines üppigen Hügels mit beeindruckendem Panoramablick auf den Argolischen Golf, inmitten von nach Lavendel duftenden Olivenbäumen, antiken Monumenten und Bergpfaden, steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich an der Ostküste des Peloponnes in der Nähe von Porto Heli und zeichnet sich durch einen klassisch mediterranen Stil aus, der die beeindruckende Umgebung optimal zur Geltung bringt und atemberaubende Ausblicke aus jedem Blickwinkel bietet.

Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 565 m^2 und verteilt sich auf zwei Gebäude (227,22 m^2 Haupt- und 31,24 m^2 Nebenfläche). Das Hauptgebäude (Gebäude 1) erstreckt sich über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und eine halbseparate Küche.
Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im 1. Stock befinden sich 2 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und komfortablen Veranden mit freier Aussicht.
Im Untergeschoss, das aufgrund der Neigung des Geländes das Erdgeschoss bildet, befinden sich Nebenbereiche wie Abstellräume, Waschküche, Garderoben, Fitnessraum und eine geräumige Garage für 3 Autos.

Auf derselben Ebene befindet sich außerdem eine unabhängige Wohnung, die sich als Gästehaus oder Angestelltenzimmer eignet.

Die Ebenen sind intern durch einen Aufzug miteinander verbunden. Gebäude 2 erstreckt sich über 2 Ebenen.
Die 1. Ebene besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche sowie einem Badezimmer.
Der Eingang befindet sich im Erdgeschoss und bietet direkten Zugang zur Poolebene und zum bepflanzten Innenhof.

Die 2. Ebene besteht aus 2 Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad und einem kleinen Abstellraum.
Jedes Zimmer hat direkten Zugang zum angelegten Garten.
Der Zugang zur Residenz erfolgt über eine städtische Asphaltstraße.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Gute Aussicht
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Marmorböden
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Natur

Nähe:
- Kirche
- Bank
- Tankstelle
- Grundgeschäfte

Sonstige Angaben

Das Grundstück ist eingezäunt und sehr schön mit Kopfsteinpflasterwegen, ebenen Formationen mit Steinzäunen angelegt und mit Zierpflanzen und Bäumen bepflanzt. Im nördlichen Teil, wo sich der Eingang zum Grundstück befindet, gibt es ein ferngesteuertes Tor und ausreichend Parkplätze.

Ein Blickfang ist der Infinity-Pool mit dem wunderbaren, unverbaubaren 180^{o}-Blick, der uns die Möglichkeit bietet, die grünen Hügel, Portocheli und Spetses bis in die Tiefen des Argolischen Golfs zu genießen.

Die mediterrane Architektur, die ruhige, grüne Landschaft, der farbenfrohe und schlichte, liebevoll gestaltete Garten in Kombination mit dem wunderbaren,

unverbaubaren Blick sind sicherlich Elemente, die selbst die anspruchsvollsten Ansprüche erfüllen werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.