Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4332

Gepflegtes, helles Einfamilienhaus in wunderschöner ruhiger begrünter Naturlandschaft, in Sofiko!



20004 Sofiko -Solygeia, 1604706 1604706

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Sofiko -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 70 m^2
Nutzfläche	ca. 88 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	14
Stadt	28
Krankenhaus	28 km
Flughafen	124 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 14 km vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Sofiko, nur 110 km von Athen entfernt, besticht durch seine natürliche Schönheit, seine traditionelle Atmosphäre und die Nähe zu organisierten oder ruhigeren Stränden. Dies macht es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Ruhe in der Nähe von Natur und Meer suchen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes.
Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

- Das Anwesen ist;
- 14 km vom Strand
- 124 km vom Flughafen entfernt

.

Objektbeschreibung

Im grünen und traditionellen Sofiko in Korinth, einer geschichtsträchtigen Siedlung mit einfachem Zugang zu den wunderschönen Stränden des Saronischen Golfs (Amoni, Korfos, Fokiano), steht ein helles, zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 70 m^2 auf einem 1.200 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das helle, nach vorne ausgerichtete Haus bietet einen offenen und unverbauten Blick auf die Berge und die grüne Umgebung und ist ideal für den Urlaub oder die dauerhafte Nutzung in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und eine Veranda, die zum Entspannen einlädt.

Das im Jahr 2000 erbaute Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, Holzfenster mit Einfachverglasung und Fliesenböden.
Zu den Vorzügen der Immobilie zählen der große Garten mit Bäumen und automatischer Bewässerung, ein Abstellraum, zwei Parkplätze im Freien, Markisen sowie eine Senkgrube.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Schöne Aussicht
- Abstellraum
- Zelte
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfenster
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.