

Objekt-Nr. P4332

## Gepflegtes, helles Einfamilienhaus in wunderschöner ruhiger begrünter Naturlandschaft, in Sofiko!



20004 Sofiko -Solygeia, 1604706 1604706



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	20004
<b>Ort</b>	Sofiko -Solygeia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 88 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	210.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2000
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	14
<b>Stadt</b>	28
<b>Krankenhaus</b>	28 km
<b>Flughafen</b>	124 km

### Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 14 km vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Sofiko, nur 110 km von Athen entfernt, besticht durch seine natürliche Schönheit, seine traditionelle Atmosphäre und die Nähe zu organisierten oder ruhigeren Stränden. Dies macht es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Ruhe in der Nähe von Natur und Meer suchen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

- Das Anwesen ist;
- 14 km vom Strand
- 124 km vom Flughafen entfernt

.

## **Objektbeschreibung**

Im grünen und traditionellen Sofiko in Korinth, einer geschichtsträchtigen Siedlung mit einfachem Zugang zu den wunderschönen Stränden des Saronischen Golfs (Amoni, Korfos, Fokiano), steht ein helles, zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup> auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Das helle, nach vorne ausgerichtete Haus bietet einen offenen und unverbauten Blick auf die Berge und die grüne Umgebung und ist ideal für den Urlaub oder die dauerhafte Nutzung in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und eine Veranda, die zum Entspannen einlädt.

Das im Jahr 2000 erbaute Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, Holzfenster mit Einfachverglasung und Fliesenböden.

Zu den Vorzügen der Immobilie zählen der große Garten mit Bäumen und automatischer Bewässerung, ein Abstellraum, zwei Parkplätze im Freien, Markisen sowie eine Senkgrube.

## **Ausstattung**

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Schöne Aussicht
- Abstellraum
- Zelte
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfenster
- Guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.