Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4331

Wunderschönes Einfamilienhaus, sehr gepflegt, mit Meerblick, in der malerische Siedlung Ermioni



21051 Ermioni, Latsou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 242 m^2
Nutzfläche	ca. 242 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Carports
Strand	1,50
Ortschaft	5
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ideal, da es sich durch Ruhe und Natürlichkeit auszeichnet und nur 1,3 km von den nahegelegenen wunderschönen Stränden der Gegend und 5 km von der malerischen Siedlung Ermioni mit ihren Geschäften und dem Hafen entfernt ist.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und dünn besiedelten Gegend mit Blick auf das Meer und die malerische Siedlung Ermioni steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamt-Wohnfläche von 242 m^2 zum Verkauf.

Es befindet sich auf einem 4.000 m^2 großen, eingezäunten und liebevoll angelegten Eckgrundstück. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Haupthaus befindet sich im Hochparterre und hat eine Fläche von 121 m^2. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer halbseparaten Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Es verfügt über umlaufende Veranden mit Holzüberdachungen und Markisen sowie Zugang zum liebevoll angelegten Garten. Im 121 m^2 großen Souterrain befindet sich ein komfortabler Hauswirtschaftsraum, der sich als Waschküche, Heizraum, Abstellraum, Fitnessraum oder für andere Zwecke eignet. D

as Haus wurde für den privaten Gebrauch gebaut, wobei Wert auf Funktionalität gelegt wurde und hochwertige Materialien ausgewählt wurden.

Die Beheizung erfolgt über eine autonome Gasanlage.
Das Eckgrundstück ist eingezäunt und mit Zier- und Obstbäumen (Orangen-, Zitronen- und Pistazienbäumen) bepflanzt.

Es hat eine leichte Neigung und eignet sich ideal für den Bau eines Swimmingpools.

Es verfügt über ein Bohrloch und einen 90 m^2 großen Wassertank. Ein überdachter Stellplatz für drei Autos wurde ebenfalls errichtet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Zelte
- Bäume
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung

- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

In der Nähe:
Marina
Einkaufszentren
Taxi
Hafen

Sonstige Angaben

Die Kombination aus Nachbarschaft, natürlicher Umgebung und hochwertiger Bauweise macht das Anwesen zu einer idealen Wahl sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.