

Objekt-Nr. P4328

Luxuriöses Einfamilienhaus, 250m von einem privaten Strand mit Blick auf den Saronischen Golf!



2004 Mikro Amoni - Solygeia, 1778195 1778195

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni - Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 232 m ²
Nutzfläche	ca. 232 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.117 m ²
Kaufpreis	840.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	13
Einkaufsmöglichkeit	13 km
Gastronomie	13 km
Flughafen	132 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nur 250 m vom Strand entfernt, liegt dieses sehr gepflegte und vielseitige Anwesen.

Die Lage vereint Ruhe und gute Erreichbarkeit: 850 m vom Strand Kalogerolimano, 750 m vom Strand Megalo Amoni, 13 km von Sofiko, 33 km vom Krankenhaus von Korinth und 132 km vom Flughafen.

Mikro Amoni bei Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes.

Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Die Region ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:

Entfernung zum Meer: 200 m

Entfernung zum Ort: 13 km

Entfernung zum Flughafen: 132 km

Objektbeschreibung

Im idyllischen Viertel Pefkali, auch bekannt als Amoni, nur 103 km von Athen und 250 m von einem nahezu privaten Strand entfernt, steht dieses luxuriöse, zweistöckige Einfamilienhaus (Hochparterre/Erdgeschoss und Souterrain/Ergeschoss) aus dem Jahr 2011 zum Verkauf.

Das Anwesen bietet von jedem Teil des Hauses aus einen Panoramablick und einen unverbaubaren 180°-Blick auf den Saronischen Golf.

Das Erdgeschoss (158 m²) verfügt über drei Schlafzimmer (ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), ein Badezimmer, ein WC, ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine Küche.

Das Souterrain (77 m²) bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Wohnbereich mit Stauraum.

Die Residenz bietet 2 offene Parkplätze, einen überdachten Grillplatz, einen Abstellraum und einen Garten mit automatischer Bewässerung und Bäumen. Sie liegt an einer Ecke, ist hell, luftig und nach Osten ausgerichtet.

Sie eignet sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz sowie als Kapitalanlage (Golden Visa).

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Gebläsekonvektoren (Fan-Coil-Wärmepumpen), eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage.

Die Böden sind gefliest, es gibt Dreiphasenstrom und einen großen 45 m³ fassenden Wassertank.

Ausstattung

- Meerblick
- Strandnähe
- Garten
- Terrassen



- Kamin
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand
- In der Nähe zum Strand

Sonstige Angaben

Der große Vorteil dieses traumhaften Hauses (abgesehen davon, dass es nur 1h30min von Athen entfernt ist) ist, dass es neben einem ausgezeichneten Strand liegt, der aufgrund seiner Lage im Golf von Amoní fast immer ruhig ist.

Besonders hervorzuheben bei diesem Mehrfamilien-Haus ist die vielfältig gegebenen Nutzungsmöglichkeiten, welche Ihnen und Ihrer Familie, Freunden und Gästen eine Ruhe-Oase mit herrlichem Blick auf das Meer und der Naturlandschaft bietet.

Ob als Dauerwohn-Domizil, Ferienhaus und/oder die touristisch gewerbliche Nutzung, gepaart mit der wunderbaren Aussicht auf das Meer mit gegebener Privatsphäre und Sicherheit, runden diese Immobilie ab.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.