

Objekt-Nr. P4327

Reserviert! Luxuriöse Villa, als architektonische Schönheit, beheizter Pool und Blick auf die Bucht von Navarino!



24001 Jalova-Pylos, 1655353 1655353

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova-Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 331,56 m ²
Nutzfläche	ca. 331,56 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 5.700 m ²
Kaufpreis	2.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	2
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	50 km

Lage

Nur wenige Minuten vom Strand, den örtlichen Tavernen und allen Highlights von Gialova entfernt.

Einfacher Zugang zu Stränden, Restaurants und Geschäften Ihre Chance auf einen eleganten und luxuriösen Rückzugsort in der Schönheit Gebiet von Gialova.

Entfernung zum Meer: 2 km

Entfernung zum Platz: 2 km

Entfernung zum Ort: 6 km

Entfernung zum Dorf: 2 km

Entfernung zum Flughafen: 50 km



Entfernung zum Hafen: 6 km

Stadtplan: 6 km

Objektbeschreibung

Exklusiv:

Eingebettet in die bezaubernde Landschaft von Gialova, einer der begehrtesten Gegenden Messeniens, steht diese außergewöhnliche Villa ab sofort zum Verkauf.

Ein wahres architektonisches Meisterwerk, das raffinierte Ästhetik, einzigartige Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick vereint.

Inmitten eines 5.700 m² großen Olivenhains gelegen, bietet das Anwesen absolute Abgeschiedenheit und Ruhe mit freiem Blick auf die Bucht von Navarino und einer Westausrichtung, die jeden Abend spektakuläre Sonnenuntergänge ermöglicht.

Die nach höchsten Standards erbaute Villa besticht durch hochwertige Materialien, luxuriöse Details und Designermöbel.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer.

Große Schiebetüren lassen das natürliche Licht und die frische Brise Messeniens herein und schaffen so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Auf derselben Ebene befinden sich zwei Gästezimmer, ein Kinderzimmer und eine elegante Master-Suite mit direktem Zugang zum Garten und Poolbereich.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo drei weitere geräumige Master-Suiten mit freiem Meerblick und einem Fokus auf Eleganz, Komfort und gehobener Ästhetik auf Sie warten.

Die Architektur der Villa fügt sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein und unterstreicht deren natürliche Schönheit.

Die untere Ebene umfasst Neben- und Technikräume sowie einen eigenen Wellnessbereich mit voll ausgestattetem Fitnessraum, Trockensauna, Infrarotkabine und Dampfbad/Hamam – ein privater Rückzugsort zum Entspannen und Erholen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein beheizter Pool, eine erfrischende Außendusche und ein vielseitig nutzbarer Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Platz für Freizeitaktivitäten bietet.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend. Ein 14 x 3 Meter großer Infinity-Pool mit Überlaufsystem fließt natürlich in den Horizont und verstärkt die ruhige Atmosphäre.



Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Pool
- Garten
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Boiler
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Hamam
- Spa
- Wärmepumpe
- Solaranlage
- Sommerküche
- Überdachte Terrassen

In der Nähe von:

Bushaltestelle
Geldautomat
Krankenhaus
Apotheke
Tankstelle



Restaurant
Supermarkt
Platz
Parkplatz
Hotel
Kiosk
Geschäfte
Yachthafen
Strand
Kirche

Sonstige Angaben

Eine gemütliche Außenlounge mit stimmungsvoller Beleuchtung sorgt für laue Sommerabende, während eine voll ausgestattete Grillstation mit angrenzendem Essbereich den perfekten Rahmen für gesellige Stunden bietet.

Ein eigener Kinderspielplatz sorgt für Spaß bei Gästen jeden Alters.

Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.