Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4326

Reserviert! Einzigartige Penthouse-Wohnung, große Dachterrasse, direkt am Meer in Loutraki und Panoramameerblick!



20300 Loutraki-Perachora, 1774499 1774499

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	6
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 25,31 m^2
Nutzfläche	ca. 25,31 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1977
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2022
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Stadt	0,50
Flughafen	109 km
Haustiere	Ja

Lage

Das helle, sonnendurchflutete, nach Nordwesten ausgerichtete Eckgrundstück befindet sich auf einem 310 m^2 großen Grundstück und befindet sich in idealer Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten: S-Bahn (500 m), Schulen, Supermärkte, Stadtplatz, Markt, Restaurants, Kirche und nur 109 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Exklusiv Meeresfront >
Einzigartige Penthouse-Wohnung (25,31 m^2) direkt am Meer in Loutraki – mit 12 m^2 überdachtem Raum, elektrischer Pergola und exklusiver 70 m^2 großer Dachterrasse.

In der attraktivsten und kommerziellsten Lage von Loutraki, direkt am Meer und nur 10 Meter vom Ufer entfernt, steht dieses exklusive und komplett renovierte Penthouse im 6. Stock zum Verkauf.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 25,31 m^2 bietet diese Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis und hervorragendes Investitionspotenzial.

Die Immobilie wurde 2022 komplett renoviert und wird komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft. Sie ist sofort bezugsfertig – entweder als luxuriöse Ferienresidenz oder als renditestarke Airbnb-Investition.

Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit hochwertigen Holz- und Fliesenböden, autonomer Elektroheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung.

Ein besonderes Merkmal ist die automatische elektrische Pergola für Schatten und Schutz sowie moderne Glasabdeckungen, die zusätzliche 12 m^2 Wohnfläche im Freien schaffen.
Dieser Bereich eignet sich das ganze Jahr über wunderbar als gemütliche Lounge mit Panoramablick auf das Meer.

Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist die exklusive Nutzung einer 70 m^2 großen Dachterrasse, die absolute Privatsphäre und einen ungestörten Blick auf das endlose Blau bietet.

Eine seltene Gelegenheit, Ihren eigenen Dachgarten, Ihre Outdoor-Lounge oder Ihren Unterhaltungsbereich in einer unvergleichlichen Umgebung zu gestalten.

Ausstattung

- Meerblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Penthouse

- Doppelverglasung
- Zelte
- Ecklage
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Fassadenausrichtung
- Parkettboden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Überdachte Terrassen

In der Nähe:
Bushaltestelle
Hotel
Kiosk
Geschäfte
Taxi
Strand
Kirche
Bank
Geldautomat
Apotheke
Schule
Tankstelle
Restaurant
Supermarkt
Platz
Stadion
Parkplatz

Sonstige Angaben

Dank der unschlagbaren Lage und der außergewöhnlichen Ausstattung bietet die Wohnung ein hohes Potenzial für kurzfristige Mieteinnahmen über Plattformen wie Airbnb und ist gleichzeitig äußerst attraktiv für die Eigennutzung – insbesondere für diejenigen, die eine privilegierte, tägliche Verbindung zum Meer in einem Haus suchen, das buchstäblich das Wasser „berührt“.

Dies ist eine wirklich einzigartige Immobilie, selten auf dem heutigen Markt, die Luxus, Lage, moderne Technologie und unverbaubaren Meerblick vereint – eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit starkem Charakter und langfristigem Wert.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.