Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4325

Modern-klassische Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick in der begehrten Nissaki-Area !



49100 Korfu, NENISS67 NENISS67

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 301 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 767 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	990.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1,5 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 21 Km , nächster Strand: 2 km. Entfernung zum Hafen: 20 km. Corfu Flughafen: 22 Km

Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit versetzter Bauweise, imposanten Säulen für die schönen Zierdächer, dekorative Natursteinwand-Elemente. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Das Anwesen ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Ruhige Villengegend.

Auf einem Grundstück von 767 qm, ist der Garten mit Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 301 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen mit einem zusätzlichen Untergeschoss.

Schöne Parkett- und Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren. Natursteinterrassen. Hellblauer-Wandanstrich im Innen- und Außenbereich betonen den mediterranen Charakter des Hauses.

Luxuriöser großer Außenpool, und großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten mit einer dekorativen Natursteinwand.
Atemberaubende Sicht auf das Meer und der begrünten Umgebung.
Barbequebeich im Poolbereich vorhanden.

Im Erdgeschoss, 98 qm groß, befinden sich der große und helle Wohnbereich mit Kamin, Essbereich. Zugang zur großen Terrasse und Pool, Außenessbereich, mit atemberaubendem Panoramablick. Top ausgestattete moderne helle Einbauküche.

Treppen führen zum Obergeschoss, wo es 2 Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad gibt, mit eigenem Zugang zu Balkonen mit herrlichem Weitblick.

In der unteren Wohnebene, befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-Wohn/Schlafbereich mit eigenem Bad und Küchenzeile, das auch über einen eigenen Eingang zugänglich ist.
Auf dieser Ebene gibt es noch einen Hauswirtschaftsraum, Waschküche, Lagerraum und Hobbyraum.

Ausstattung

- 301 qm lichtdurflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung und stilvole Ausstattung
- Großer Außenpool
- ruhige Villengegend
- Panorama Traumweitblick
- Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 2 Wassertanks,Solar- Warmwasserversorgung.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.