

Objekt-Nr. P4324

## Gepflegte 107 m<sup>2</sup> Wohnung in erstklassigen Lage in Tolo, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge!



21056 Tolo -Asini, 1762756 1762756

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>PLZ</b>	21056
<b>Ort</b>	Tolo -Asini
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	1
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	220.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1990
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,30
<b>Stadt</b>	7
<b>Krankenhaus</b>	7 km
<b>Flughafen</b>	180 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Sie liegt ideal und bietet direkten Zugang zu Stränden, Geschäften, Supermärkten, Bäckereien, Restaurants und Cafés. Das Zentrum von Tolo ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der erstklassigen Lage, in der alles fußläufig erreichbar ist, benötigen Sie für Ihre täglichen Aktivitäten kein Auto.

Entfernung zum Meer: 300 m

Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 250 m

Entfernung zum Platz: 800 m

Entfernung zur Stadt: 7 km

Entfernung zum Flughafen: 170 km

Entfernung zum Hafen: 800 m taten kein Auto.

## Objektbeschreibung

Eine 107 m<sup>2</sup> große Wohnung steht in Tolo, einem der beliebtesten Badeorte in Argolis in Tolo mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen!

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer (zwei geräumige mit Einbauschränken und ein kleineres, ideal als Büro), ein Badezimmer, ein WC, ein großes, helles Wohnzimmer, einen Dachboden und eine komplett renovierte Küche. Kürzlich wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter neue Elektroinstallationen, frisch gestrichene Wände und eine moderne Küche.

Die große Terrasse (35 m<sup>2</sup>) bietet einen einzigartigen Blick auf das Meer und die Inseln des Argolischen Golfs – ideal zum Entspannen, Essen und für gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz, der in dieser Gegend sehr wertvoll ist.

## Ausstattung

- Meeresblick
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Ecklage
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Im Stadtplan

## Sonstige Angaben

Die Wohnung eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit und bietet die Möglichkeit zur touristischen Vermietung über Airbnb oder andere Plattformen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.