Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4323

Einfamilienhaus mit hervorragender Bauqualität und schönem Rundumblick in ruhiger Gegend nahe Nafplio!



21055 Ag. Triada / Midea, 1775510 1775510

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21055
Ort	Ag. Triada / Midea
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 204,70 m^2
Nutzfläche	ca. 204,70 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	9
Ortschaft	0,20
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	160 km

Lage

Das Haus steht auf einem wunderschönen 500 m^2 großen Grundstück und bietet Privatsphäre, Komfort und eine einzigartige Wohnqualität in der Natur, gleichzeitig aber auch eine gute Anbindung an Nafplio und die gesamte notwendige Infrastruktur.

Dies ist eine Residenz in einer ruhigen, bewohntwn Gegend mit direktem Zugang zur Stadt und den Stränden von Nafplio, die sich sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für Ferien oder touristische Zwecke eignet.

- vom Flughafen 160 km entfernt

In der Nähe:

- Schule
- Grundversorgung
- Kirche
- Tankstelle

Objektbeschreibung

In der ruhigen und aufstrebenden Gegend von Agia Triada, nur acht Kilometer von Nafplio entfernt, steht eine hervorragende Immobilie zum Verkauf, die sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie eignet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet Komfort, Funktionalität und einen einzigartigen Blick auf die grüne Landschaft der Umgebung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit einer Gesamtfläche von 74 m^2, bestehend aus einem offenen Wohn-/Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Über eine Außentreppe gelangt man in die erste Etage. Dort befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer und eine gemütliche Terrasse mit freiem Blick in die Natur.

Auf der dritten und letzten Ebene, die über eine Marmortreppe mit dem Haus verbunden ist, befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und umlaufende Balkone mit freiem Blick und Tageslicht.

Das Anwesen verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, eine autonome Ölheizung und eine Solaranlage.
Die gesamte Konstruktion zeichnet sich durch Qualität und Liebe zum Detail aus.
Der Außenbereich des Hauses ist mit gepflegten und eleganten Pflanzen gestaltet.
Ein überdachter Bereich kann als Parkplatz oder Abstellraum genutzt werden.

Ausstattung

– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Schöne Aussicht
–Solarwarmwasserbereiter
–Boiler
–Doppelverglasung
–Zelte
–Innentreppe
–Grill
–Bäume

–Rasen
–Ferienhaus
–Zufahrt über Asphaltstraße
–Fliesen
–Aluminiumfenster
–Sehr guter Zustand
–Frisch renoviert bemalt
–Naturlandschaft

Sonstige Angaben

Das Anwesen eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.