

Objekt-Nr. P4321

Hübsche 72 m² Wohnung, nur 400m vom Strand mit Meerblick, in der wunderschönen Gegend von Kato Assos!



20006 Assos /Lechaio, 1776119 1776119



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	20006
Ort	Assos /Lechaio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Nutzfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	10
Krankenhaus	5 km
Flughafen	122 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Entfernung zum Zentrum von Korinthos beträgt mit dem Auto 10 Minuten
 Die Residenz eignet sich ideal als Feriendomizil oder als Dauerwohnsitz, da sie in der Nähe eines Parks, einer Kirche, Restaurants, einer Schule und einer Bushaltestelle liegt und so einen umfassenden und komfortablen Alltag ermöglicht.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Hervorragende Wohnung im 2. Stock in der wunderschönen Gegend von Kato Assos, nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Die 72 m² große Wohnung bietet zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

Alle Wohnungen befinden sich in ausgezeichnetem Zustand, da sie 2009 erbaut und mit größter Sorgfalt gepflegt wurden.

Der große Balkon bietet einen idealen Ort, um täglich den unverbauten Panoramablick auf das Meer, die Berge und die üppige grüne Umgebung zu genießen.

Die Ostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für warmes und angenehmes Licht.

Ein absoluter Vorteil ist die exklusive Nutzung der 50 m² großen Terrasse mit Grillplatz – ideal für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden, während Sie die herrliche Aussicht und die Ruhe der ruhigen Nachbarschaft genießen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein 15 m² großer Außenstellplatz. Abstellraum, moderne Annehmlichkeiten wie autonome Ölheizung, Klimaanlage, Schalldämmung, Wärmedämmung, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Energieausweis der Kategorie B sorgen für Komfort und Wirtschaftlichkeit.

Ausstattung

- Meeresblick
- Internet
- Balkon
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Boiler
- Doppelverglasung



- Zelte
- Grill
- Bergblick
- Panoramablick
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Natur

Sonstige Angaben

Darüber hinaus ist sie mit einer Sicherheitstür, einer Video-Gegensprechanlage, einer Alarmanlage, Überwachungskameras und einem Rauchmelder ausgestattet, die absolute Sicherheit garantieren.

Mit all diesen einzigartigen Merkmalen und der atemberaubenden Aussicht ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität in Meeresnähe suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.