Objekt-Nr. P4317

Im Bau! Einfamilienhaus ca. 300m vom Meer / Strand mit Blick auf das endlose Blau in Xiropigado!



22001 Xiropigado -Voria Kynouria, 651109 651109

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Xiropigado -Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 186 m^2
Nutzfläche	ca. 186 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 150 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2010
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	19
Krankenhaus	19 km
Flughafen	175 km

Lage

Xiropigado ist ein Dorf in der Präfektur Arkadien, das zur Gemeinde Nord-Kynouria gehört.
Es hat eine Bevölkerung von 353 Einwohnern. Es ist ein altes Fischerdorf in Kynouria, welches in den letzten Jahren im Tourismus eine steile Entwicklung erleben konnte.

Die Lage ist 23 km von Nafplion und 160 km von Athen entfernt.
Geeignet sowohl für Dauer- als auch für Feriendomizil

Objektbeschreibung

Nur 300 Meter vom Strand der Region entfernt befindet sich dieses im Bau befindliche Einfamilienhaus auf drei Ebenen.

Die erste Ebene bietet 50 m^2 Wohnfläche für ein Schlafzimmer mit WC und einen 20 m^2 großen überdachten Parkplatz.

Die zweite Ebene mit 55 m^2 verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer mit WC und eine Terrasse mit Meerblick.

Die dritte Ebene mit 50 m^2 bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Pergola, auf der Sie das endlose Blau von Nafplio und Astros genießen können.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, eine Alarmanlage und einen umliegenden Bereich von 100 m^2.
Die Außenverkleidung besteht aus bearbeiteten Naturstein.

Ausstattung

– Im Bau
– Meeresblick
– Kamin
– Balkon
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Ecklage
– Neubau
– Steinhaus:
– Zugang über Asphaltstraße
– Doppelseitige Ausrichtung
– Fassadenausrichtung
– Fliesen
– Aluminiumfenster



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.