Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4312

Gepflegter Komplex von 3 unabhängigen Wohnungen inmitten eines reizvollen Küstendorfes.



71500 Ligaria -Gazi, 8419 8419

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71500
Ort	Ligaria -Gazi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Lygaria, welches ein Küstendorf ist.

Lygaria liegt 18 Meter über dem Meeresspiegel und liegt in der Region Achlada, 21 km nordwestlich von Heraklion und 1 km östlich von Agia Pelagia.

Die Bucht von Lygaria ist halb umschlossen und wird von den häufigen Nordwinden der Region geschützt.

Ihr Strand ist sehr schön mit dickem Sand und ruhigem türkisfarbenem Wasser, während die Boote die Landschaft landschaftlich reizvoll machen.

Objektbeschreibung

Das Gebäude besteht aus 3 unabhängigen Wohnungen:
Die erste Wohnung umfängt 108 m 2 im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern und einem zusätzlichen Raum - Büro.
Außerdem hat es Zugang zu einem großen Garten mit Blick auf einen Pool.

Die zweite Wohnung ist 79m^2 Wgroß und hat 2 Schlafzimmer

Die dritte.Wohnung besteht aus 60,5 qm und bietet 2 Schlafzimmer und großer Terrasse und Aussicht an.

Der Wohn-Komplex wurde 2000 errichtet.

Ausstattung

Das Anwesen ist hell und luftig und es verfügt über Doppelt verglaste Fenster.
Die Größe der Balkone: beträgt 25 qm. Seine Orientierung: ist westlich. Die Aussicht bezieht sich auf das umliegende Küstendorf.

– Garten
– Klimaanlage
– Fensterrahmen: Aluminium
– Kamin
– Bodentyp: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.