

Objekt-Nr. P4311

## Eigenständiges traditionelles Neubau - Steinhaus in priviligierter Lage von Drepano, Nahe am Strand!



21060 Asini, Kanari 1

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Zweifamilienhaus
<b>PLZ</b>	21060
<b>Ort</b>	Asini
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 142 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	470.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Befeuernng</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,75
<b>Ortschaft</b>	0,20
<b>Stadt</b>	10
<b>Flughafen</b>	170 km
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	Herbst 2016

### Lage

Einzigartige Lage: Nur 750 Meter vom wunderschönen Strand von Plaka mit seinen Strandbars und traditionellen Tavernen und nur 200 Meter vom zentralen Platz des Dorfes entfernt.

### Objektbeschreibung

Natursteinhaus

–Wohnhaus aus zwei unabhängigen Wohneinheiten.

Traditionelles Natursteinhaus von 144 m<sup>2</sup> auf einem 330 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das aus zwei separaten Wohneinheiten besteht und ideal für Familien oder als Investition angesehen werden kann.

Das Haus wurde mit Natursteinen gebaut, die vom Grundstück selbst stammen. Dadurch wurde der authentische Charakter der Gegend bewahrt und eine einzigartige Ästhetik geschaffen.



- 1. Wohneinheit: • Erdgeschoss: Beinhaltet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche. • Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und großem Balkon.

-2. Wohneinheit: • Erdgeschoss: Wohnzimmer mit offener Küche, WC und zwei Balkonen. • Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse mit Aussicht. Im Außenbereich wird ein Swimmingpool mit einer Terrasse für Sonnenliegen gebaut, ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung.

Im Außenbereich wird ein Swimmingpool mit Sonnenterrasseentstehen , ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung. Darüber hinaus gibt es einen offenen Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus verbindet traditionelle Architektur mit Funktionalität und bietet einen wunderschönen und unverbauten Blick auf die umliegenden Berge, komfortable Außenbereiche und Unabhängigkeit für Gastfreundschaft oder Vermietung.

-

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse A
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Doppelsolierverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- Hell beleuchtet
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen-



### **Sonstige Angaben**

Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich im Herbst 2026 abgeschlossen sein.

Ideal sowohl für kurzfristige Mietinvestitionen als auch für Familienferienhäuser



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.