Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4311

Eigenständiges traditionelles Neubau - Steinhaus in priviligierter Lage von Drepano, Nahe am Strand!



21060 Asini, Kanari 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 142 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,75
Ortschaft	0,20
Stadt	10
Flughafen	170 km
Verfügbar ab (Text)	Herbst 2016

Lage

Einzigartige Lage: Nur 750 Meter vom wunderschönen Strand von Plaka mit seinen Strandbars und traditionellen Tavernen und nur 200 Meter vom zentralen Platz des Dorfes entfernt.

Objektbeschreibung

Natursteinhaus
–Wohnhaus aus zwei unabhängigen Wohneinheiten.
Traditionelles Natursteinhaus von 144 m^2 auf einem 330 m^2 großen Grundstück, das aus zwei separaten Wohneinheiten besteht und ideal für Familien oder als Investition angesehen werden kann.
Das Haus wurde mit Natursteinen gebaut, die vom Grundstück selbst stammen. Dadurch wurde der authentische Charakter der Gegend bewahrt und eine einzigartige Ästhetik geschaffen.

- 1. Wohneinheit: • Erdgeschoss: Beinhaltet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche. • Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und großem Balkon.

-2. Wohneinheit: • Erdgeschoss: Wohnzimmer mit offener Küche, WC und zwei Balkonen. • Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse mit Aussicht. Im Außenbereich wird ein Swimmingpool mit einer Terrasse für Sonnenliegen gebaut, ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung.

Im Außenbereich wird ein Swimmingpool mit Sonnenterrasseentstehen , ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung. Darüber hinaus gibt es einen offenen Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus verbindet traditionelle Architektur mit Funktionalität und bietet einen wunderschönen und unverbauten Blick auf die umliegenden Berge, komfortable Außenbereiche und Unabhängigkeit für Gastfreundschaft oder Vermietung.

-

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Energie Klasse A
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solaranlage
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Neubau
– Stein
– Landhaus
– Bergblick
– Panoramablick
– Asphaltzufahrt
– Hell beleuchtet
– Im Bau
– Fliesen
– Aluminiumrahmen-

Sonstige Angaben

Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich im Herbst 2026 abgeschlossen sein.

Ideal sowohl für kurzfristige Mietinvestitionen als auch für Familienferienhäuser



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.