

Objekt-Nr. P4308

Reserviert! Freistehendes Einfamilienhaus in begrünter ruhiger Lage nahe den Stränden von Tolo.



21056 Asini, 1776179 1776179

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ²
Kaufpreis	190.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	1
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Flughafen	170 km

Lage

In einer schönen Lage ca. 15 Autominuten von Nafplio entfernt, liegt diese in einer gemütlichen Wohngegend gelegene Wohnung.

Die Lage ist ideal, da es nicht weit vom Dorfzentrum und den schönen Stränden der Gegend entfernt ist

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Richtentfernungen: vom Strand 1 km, vom Dorf 1000 m und 14 km von Nafplio entfernt.



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit 70 m² in einer ruhigen und grünen Gegend, in der Nähe von Asini. In einer ruhigen und grünen Nachbarschaft, nur 900 Meter vom Dorf Asini und 3.000 Meter vom Strand von Tolo entfernt, steht ein schönes Einfamilienhaus mit 70 m² zum Verkauf.

Es befindet sich in sehr gutem Zustand und ist ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen, ohne weit von grundlegenden Dienstleistungen und sozialen Aktivitäten entfernt zu sein.

Das Anwesen besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einer großen 45 m² großen Veranda mit Loggia, die den ganzen Tag über Platz zum Entspannen bietet.

Das Haus verfügt über drei Klimaanlage, eine Ölheizung, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung und Fliegengittern, viel Stauraum auf dem Dachboden und eine geschlossene Garage für zwei Autos im Souterrain.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.400 m² steht zur exklusiven Nutzung zur Verfügung und beherbergt alte Olivenbäume. Gleichzeitig bietet es ausreichend Platz für den zukünftigen Bau eines Swimmingpools.

Ausstattung

- Außer Stadtplans
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Geschützte Veranda



Sonstige Angaben

Dies ist eine Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, in einer ruhigen, aber nicht isolierten Nachbarschaft, mit einfachem Zugang zu nahegelegenen Siedlungen, Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Eine ideale Wahl sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.