Objekt-Nr. P4306

Mit Aussicht, Garten und in Meeresnähe Neubauhaus in Alt Epidaurus. Schlüßelfertig zu übergeben !



21059 Epidavros - Archaia Epidavros, 651736 651736

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 144 m^2
Nutzfläche	ca. 144 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 650 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,80
Ortschaft	1,80
Stadt	2
Flughafen	160 km

Lage

Dieses Anwesen liegt in einer der Besten Lagen von ganz Peloponnes nahe der antiken Stadt Epidavros.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die umliegenden Nachbarschaft, sowie die gute Infrastruktur, als auch die Nähe zu Athen machen die Gegend sehr attraktiv.

Entfernungen:
-> Meer - 1,8 km
-> Dorf - 1,8 km
-> Stadt - 2 km
-> Flughafen - 155 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus von 144 m^2 im antiken Epidaurus – Mit Aussicht, Garten und in Meeresnähe. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 144 m^2, gebaut auf zwei Ebenen, die über eine Außentreppe miteinander verbunden sind.

- Im Hochparterre befinden sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, Bad und einen Balkon mit freiem, wunderschönem Blick auf die Landschaft.
- Im Souterrain befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Gäste oder zur Nutzung als separater Raum. Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage,

Am Rande des antiken Epidaurus gelegen, bietet es Ruhe, Privatsphäre und Panoramablick. Es verfügt über einen stilvollen Garten mit Steinzaun, der einen geschützten und einladenden Außenbereich schafft.

Im Innenhof gibt es offene Parkplätze für zwei Autos auf dem Grundstück.

Es ist nur 5 Autominuten von wunderschönen Stränden und dem Dorfzentrum entfernt, wo alle Geschäfte und notwendigen Dienstleistungen verfügbar sind. Das Haus ist sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung ideal.

Ausstattung

- Neubau
– außer des Stadtplans
– Schöne Aussicht
– Kamin
– Balkon
– Garten
– mit Steinmauer umzeunt
– Energie Klasse A
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solaranlage
– Doppelisolierverglasung
– Neubau
– Bergblick
– Asphaltzufahrt
– Hell
– Fassadendämmung 10 cm Stärke
–Fliesen
– Sicherheitstür
– Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Das Haus wird schlüßelfertig zu übergeben sein und in diesem Preis beinhaltet sein.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.