Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4305

Exellentes Neubauhaus an einem Ort von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit mit Meeresblick.



24024 Pyrgos - Lefktra - Riglia-Kardamili, 160538 1680538

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24024
Ort	Pyrgos - Lefktra - Riglia-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 86 m^2
Nutzfläche	ca. 86 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.018 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Zufahrt zum Objekt erfolgt über eine Landstraße, die derzeit ausgebaut wird. Nahe gelegene Gebiete wie Stoupa und Agios Nikolaos sind über asphaltierte Straßen in nur 10 Autominuten erreichbar. In diesen Gebieten finden Sie Strände, Jachthäfen, Supermärkte und eine Vielzahl von Tavernen.

Das nahegelegene Dorf Neochori bietet grundlegende Annehmlichkeiten und eine traditionelle Atmosphäre, nur 5 Minuten entfernt. Diese Residenz richtet sich an Menschen, die solide Architektur, Privatsphäre, beeindruckende Ausblicke und den Kontakt mit der Natur schätzen. Sie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus oder Investitionsvorschlag mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die messenische Mani verbindet auf einzigartige Weise natürliche Schönheit mit authentischem Charakter.

Es ist ein Ort voller Steindörfer, ruhiger Strände mit kristallklarem Wasser, Wanderwegen und herzlicher Gastfreundschaft.
Die Nähe zu Kalamata und dem Flughafen ermöglicht eine einfache und schnelle Anreise, während die moderne Infrastruktur der Region ganzjährig komfortables Wohnen gewährleistet.

Es ist ein Reiseziel, das Lebensqualität, ein reiches kulturelles Erbe und eine einzigartige Naturlandschaft bietet.

Objektbeschreibung

An einem Ort von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit, unterhalb der traditionellen Siedlung Pyrgos in der messenischen Mani, steht ein einzigartiges Einfamilienhaus zum Verkauf, konzipiert für diejenigen, die Qualität, Ruhe und eine unvergleichliche Aussicht suchen. Das Anwesen wurde 2017 von einem deutschen technischen Team unter absoluter Berücksichtigung der Grundsätze der Nachhaltigkeit der Funktionalität und Energieeffizienzerrichtet.

Die Materialauswahl, die Raumgestaltung und die Umsetzung jedes Konstruktionsdetails spiegeln eine Wohnphilosophie wider, die auf Qualität und Langlebigkeit basiert. Die Residenz ist von Steinmauern umgeben und völlig unabhängig.

Das Grundstück wurde mit Sorgfalt und natürlicher Ästhetik angelegt: Bäume, Sträucher und Olivenbäume verstärken den Kontakt mit der mediterranen Landschaft. Der Außenbereich verfügt über eine große Terrasse mit Pergola und Schattenstoffen. Es gibt einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Der Innenbereich des Hauses ist in einem einzigen Grundriss gestaltet mit komfortablen und hellen Räumen. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind in einen gut gestalteten Raum integriert, dessen Mittelpunkt ein Holzofen ist, der Wärme und Ästhetik vereint.
Die Küche ist komplett handgefertigt und aus hochwertigem Holz gefertigt, ebenso wie die Einbauschränke und das Bett im Hauptschlafzimmer.

Das Haus verfügt über zwei geräumige und helle Schlafzimmer mit unabhängigen Heiz-/Kühleinheiten.
Das Badezimmer ist geräumig, modern gestaltet, mit Doppelwaschbecken, ebenerdiger Dusche und Fußbodenheizung für absoluten Komfort das ganze Jahr über.
Das Warmwasser wird durch einen Solarwarmwasserbereiter mit der Möglichkeit der Nutzung eines elektrischen Widerstands bereitgestellt.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei zusätzliche Lagerräume: einer in der Loggia und einer im Heizraum/Waschküche. Ein großer Vorteil des Anwesens ist das ungenutzte Restbaurecht.

Ausstattung

– Meerblick
– Fußbodenheizung
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solaranlage
– Neubau
– Landhaus
– Zufahrt von der Landstraße
– Aluminiumfenster
– Hervorragender Zustand
– Granitböden

Sonstige Angaben

Von den insgesamt 200 m^2 zulässiger Baufläche sind rund 80 m^2 bereits genutzt, so dass noch Spielraum für Erweiterungen besteht – entweder durch zusätzliche Wohnräume oder durch den Bau eines Swimmingpools, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.