Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4304

Ausgezeichnetes Einfamilienhaus mit Steinelementen, Pool und freien Blick auf den Messinischen Golf.



24022 Lefktra - Kardamyli, 1775482 1775482

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 124 m^2
Nutzfläche	ca. 124 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 166 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1,50
Stadt	50
Flughafen	55 km

Lage

Die Lage ist äußerst privilegiert: nur 1,5 km von Stoupa, den Stränden und der grundlegenden Infrastruktur entfernt wie Supermärkte und Restaurants, während es 50 Kilometer von der Stadt Kalamata und 55 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt ist. Messinian Mani mit seiner traditionellen Architektur, Steindörfern, sauberen Stränden und starkem kulturellen Hintergrund,

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Ecken der messenischen Mani steht dieses hervorragende dreistöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 124,21 m^2 und einer exklusiven Nutzungsfläche von 166 m^2 in einer gepflegten Wohnanlage zum Verkauf.

Seine Lage garantiert Privatsphäre und Ruhe und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die messenische Landschaft, in einer Umgebung, die die natürliche Schönheit, Tradition und Authentizität der Mani vereint.

Das Anwesen erstreckt sich über drei funktionale Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein einziger, heller Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und eine warme Atmosphäre schafft, die ideal für Gastfreundschaft und Familienmomente ist.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im Untergeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer befinden.
Die Innentreppe verbindet die Ebenen harmonisch, während die luftige Raumaufteilung, die großen Öffnungen und die Nordwestausrichtung für viel Tageslicht und eine hervorragende Belüftung in allen Bereichen sorgen.

Das Anwesen wurde 2007 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine autonome Heizung pro Etage mit Konvektoren, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung und Fliegengittern, während die Böden mit hochwertigen Fliesen ausgelegt sind.

Der Außenbereich ist gut angelegt und verfügt über einen privaten Swimmingpool und eine überdachte Pergola neben dem Poolbereich, die einen schattigen Unterschlupf für Momente der Entspannung und zum Essen im Schatten bietet.
Es gibt auch einen offenen Parkplatz. Die Umgebung ist ruhig, mit absoluter Harmonie zwischen der natürlichen Landschaft und der Architektur.

Ausstattung

– Meeresblick
– Klimaanlage
– Solaranlage
– Pool
– Energie Klasse D
– Boiler
– Landhaus
– Asphaltzufahrt
– Hell und luftig
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Es ist die ideale Wahl für alle, die einen authentischen und hochwertigen Lebensstil wünschen.
Diese besondere Residenz eignet sich ideal für den Urlaub oder die dauerhafte Nutzung, aber auch als Anlageobjekt zur Erzielung von Einnahmen durch touristische Nutzung.
Sie bietet eine Kombination aus Komfort, Privatsphäre und natürlicher Schönheit in einer der bezauberndsten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.