

Objekt-Nr. P4303

## Hübsches freistehendes Haus in ruhiger Lage, mit Bergblick, nahe den Stränden des Saronischen Golfs!



21054 Nea Epidavros / Epidavros, 1776245 1776245

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21054
<b>Ort</b>	Nea Epidavros / Epidavros
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2002
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befeuernng</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Garagen
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	7
<b>Ortschaft</b>	2,50
<b>Stadt</b>	38
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	2,50 km
<b>Gastronomie</b>	2,50 km
<b>Flughafen</b>	150 km

### Lage

Entfernung zum Meer: 7 km  
 Entfernung zum Ort: 2,5 km  
 Entfernung zum Flughafen: 150 km  
 Stadtlage: 150 km

Nur 9 Autominuten von den Stränden des Saronischen Golfs entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

## **Objektbeschreibung**

In ruhiger Lage und auf einem 6.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> in sehr gutem Zustand zum Verkauf.

Das Haus verfügt über ein erhöhtes Erdgeschoss mit einem großen Wohn-Esszimmer mit Energiekamin, einer voll ausgestatteten Küche, einem WC und einer Veranda mit Blick auf die umliegenden Berge.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Balkon und ein überdachter Balkon mit Glasfronten. Im Souterrain befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im großen Außenbereich befinden sich eine geschlossene Garage für zwei Autos, ein Abstellraum und ein Außensitzbereich mit voll ausgestatteter Küche und Grill. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Anwesen verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliegengittern, einen Solarwarmwasserbereiter, eine ebenenunabhängige Ölheizung, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür, eine automatische Bewässerung aller Bäume per Bohrloch, Kopfsteinpflaster und einen Wassertank.

Eine ideale Wahl für alle, die einen ruhigen und erholsamen Ort zum Leben suchen.

## **Ausstattung**

- Gute Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Umzäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill



- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienwohnung Haus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Sommerküche
- Überdachte Terrassen



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.