Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4301

Einzigartiges Haus in privilegierter Lage mit direktem Zugang & freien Blick zum korinthischen Golf.



33058 Tolofon, 1508024

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	33058
Ort	Tolofon
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 215 m^2
Nutzfläche	ca. 215 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.037 m^2
Kaufpreis	610.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	2,50
Stadt	54
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	54 km
Flughafen	280 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Eine seltene Gelegenheit Trizonia ist ein verstecktes Paradies, das nur mit dem Boot erreichbar ist und absolute Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Das Anwesen liegt nur 2,5 km vom Dorf und Hafen, 54 km von Patras, 233 km von Athen und nur 30 Minuten von Nafpaktos und Galaxidi sowie 90 Minuten von Delphi und Arachova entfernt – ideal für die ganzjährige Nutzung.

Objektbeschreibung

Direkt am Meer
Entdecken Sie absolute Ruhe und Luxus in diesem einzigartigen Haus auf Trizonia, der einzigen bewohnten Insel im Golf von Korinth.
Dieses Anwesen verbindet authentische griechische Schönheit mit modernem Komfort und bietet einen wahren Rückzugsort fernab von Lärm und Hektik des Alltags.

Das Anwesen befindet sich in privilegierter Lage an der Südostspitze der Insel auf einem 4.037 m^2 großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre und einen freien Blick auf das blaue Meer Korinths.

Mit direktem Zugang zum Meer über eine private Treppe, die zu kristallklarem Wasser führt, steht die Natur hier im Mittelpunkt – Sonne und Meer bilden den ganzen Tag über eine atemberaubende Kulisse. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 215 m^2 und bietet Flexibilität bei der Aufteilung und Nutzung: Erdgeschoss (106 m^2) Eine unabhängige, halbfertige Wohnung mit 106 m^2, die vom neuen Eigentümer individuell gestaltet werden kann. Sie kann in ein Gästehaus, einen Freizeitbereich oder eine komplette Wohnung für Besucher umgewandelt werden. Erhöhtes Erdgeschoss , Der Hauptwohnbereich
Die helle und warme Hauptebene empfängt Sie mit großen Öffnungen, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Naturstein und Holz verschmelzen harmonisch mit der umgebenden Landschaft.

Merkmale: Komfortables Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für gemütliche Winterabende Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und einem Gasofen Geräumiges Badezimmer Ausgedehnte Veranden mit ungehindertem Blick auf das Meer
Erste Etage– Ein privater Rückzugsort

Die obere Ebene beherbergt ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und bietet absolute Privatsphäre und Komfort. Der Meerblick aus den Fenstern ist wirklich atemberaubend, während das Design Ruhe und Entspannung gewährleistet.
Wenn Sie nach einem Zuhause suchen, das Ruhe, natürliche Schönheit und dezenten Luxus an einem der bezauberndsten Orte Griechenlands bietet, ist dieses Anwesen auf Trizonia die perfekte Wahl

Ausstattung

– Meeresweitblick
– Schöne Aussicht
– Kamin
– Klimaanlage
– Balkon
– Garten

– Umzäunt
– Abstellraum
– Möbliert
– Haustiere erlaubt
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Grill
– Bäume
– Automatisch Bewässerung
– Ecklage
– Ferienhaus
– Panoramablick
– Zufahrt von der Landstraße
– Doppelseitige Ausrichtung
– Fassadenausrichtung
– Fliesen
– Aluminium-Fensterrahmen
– Hervorragender Zustand
– Blick auf die Naturlandschaft
– Solaranlagen
– Sommerküche
– Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Energieunabhängigkeit und Komfort Das Haus ist vollständig energieunabhängig und wird durch hocheffiziente Photovoltaikmodule mit Strom versorgt – eine umweltfreundliche und kostengünstige Lösung.

Der Garten wird durch ein automatisches Bewässerungssystem versorgt. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper und Klimaanlage, was ganzjährigen Komfort gewährleistet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.