Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4300

Eindrucksvolle Villa mit luxuriöse Ausstattung auf einem großen Grundstück mit Pool und Meerblick !



49100 Poulades- Korfu-Phaiacia, P-99 P-99

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Poulades- Korfu-Phaiacia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 600 m^2
Nutzfläche	ca. 600 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	10 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa liegt 1 km von den Stränden und 10 km vom Hafen und dem internationalen Flughafen Korfu entfernt.

Objektbeschreibung

KORFU, Region Poulades,

Luxusvilla mit 600 m^2 Wohnfläche auf einem 5.500 m^2 großen Grundstück mit Meerblick zu verkaufen.

Die Villa wurde 2005 erbaut, erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über sechs Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit dekorativem Kamin, eine voll ausgestattete Küche, drei Badezimmer, ein WC und große Veranden mit einem Wohn-Esszimmer mit Meerblick.

Der Außenbereich umfasst einen Garten mit Rasen und verschiedenen Bäumen und Pflanzen, einen großen privaten Swimmingpool mit Pergola, Sonnenliegen, einen Essbereich am Pool und eine Pooldusche, einen Grillplatz und einen Parkplatz.

Ausstattung

Zustand:
Gestrichen, Möbliert

Nutzung:
Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung

Zusätzlich;
- Luxuriös
- Ausstattung
- Entfernung zum Meer (m): 1000
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckig
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 5500 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die Villa eignet sich als Landsitz, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Korfu.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.