Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4298

Schöne Wohnung in einer ruhigen Gegend mit sonnige Terrasse und Panoramablick auf das Ionische Meer!



46100 Syvota, NS-400 NS-400

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und bietet Ruhe und einen herrlichen Blick auf das Ionische Meer. Sie ist ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Entfernung zum Meer : 800 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Syvota:
Wohnung mit Blick zum Meer, 1. Stock, 100 m^2:

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer.
Die Baugenehmigung stammt aus dem Jahr 1990.
Die Wohnung wurde 1997 erbaut und 2024 renoviert. Sie verfügt über ein zusätzliches Oberlicht von ca. 40 m^2.
Die Wohnung liegt fünf Autominuten von den Stränden Zavia und Mega Ammo sowie dem Zentrum von Sivoto entfernt.

Sie verfügt über eine unabhängige Heizung/Kühlung mit drei Klimaanlagen, Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter und sonnige Terrassen mit Panoramablick.
Die Böden sind aus Fliesen und Holz.

Ausstattung

- Meerblick
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig

Zustand:
- Renoviert, - Anstrich, - Möbliert

Nutzung:
- Ferienhaus
- Kapitalanlage
- Geeignet für gewerbliche Nutzung
- Touristische Vermietung

Zusätzlich:
- Luxus
- Ausstattung

Entfernung zum Meer (m): 800
- Eckterrasse
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Balkonfläche: 10 m^2
- Grundstücksfläche: 250 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Gemeinschaftsgarten
- Keine Nebenkosten
- Fensterrahmen: Kunststoff

- Ausrichtung: Nordost
- Zugang: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Markisen
- Kamin

Verglasung:
- Doppelverglasung

Bodenbelag:
- Fliesen-Holz
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.