Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4297

Haus mit ELW atemberaubendem Blick auf das Ionische Meer und 50 m vom Strand von Loutsa-Vrachos !



48100 Preveza - Loutsa, P-2330 P-2330

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza - Loutsa
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 180 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Stadt	10
Flughafen	12 km

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Strand, Cafés, Restaurants und Supermärkten in Loutsa-Vrachos

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet.

Objektbeschreibung

Haus mit Einliegerwohnung mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 200 m^2 , Baujahr 2000, mit atemberaubendem Blick auf das weite Blau des Ionischen Meeres und 50 Meter vom Strand von Loutsa-Vrachos entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen und besteht aus einer 58 m^2 großen Wohnung im Erdgeschoss und einer 142 m^2 großen Maisonette-Wohnung im ersten Stock mit Dachgeschoss.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, einem offenen Wohn-/Küchenbereich, einem Badezimmer und einem Innenhof mit Meerblick.

Die Maisonette-Wohnung verfügt über ein Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer, einem offenen Wohn-/Küchenbereich, einem Badezimmer.

Ein Parkplatz ist vorhanden.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 50
Zustand: Gestrichen, Möbliert

Nutzung:
- Ferienhaus
- Kapitalanlage
- Geeignet für gewerbliche Nutzung

Zusätzlich:
- Luxuriös
- Ausstattung
- Entfernung zum Meer (m): 50
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Sichtschutz
- Dachgeschoss
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung Verglasung
Bodenbelag:

- Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Ideal als Ferienhaus, aber auch als Investitionsobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.