Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4296

Neubau: 4 Reihenhaus-Villen mit eigenem Pool, unverbautem Meerblick in Lefkada! Zusätzliche Bebauung!



31082: Lefkada - Syvota, P-31 P-31

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31082:
Ort	Lefkada - Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Anlage liegt 500 m von Sivota entfernt und ganz in der Nähe der Strände von Zavia und Mega Ammos.

Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:

In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Neubauanlage mit 4 Maisonette/Reihenhaus-Villen mit jeweils privatem Pool auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück mit zusätzlicher BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT von 330 m^2 !

Der Bau wurde 2025 fertiggestellt und besteht aus 4 voll möblierten und ausgestatteten Maisonette-Villen mit einem Schlafzimmer, einem offenen Wohn-/Küchenbereich, einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem Badezimmer im Schlafzimmer im Obergeschoss.

Im 70 m^2 großen Untergeschoss befinden sich Abstellräume sowie die Poolanlagen.

Der Blick auf das Meer ist uneingeschränkt, und der Außenbereich ist mit Rasen, Blumen und Parkplätzen ausgestattet.

Auf dem 1.000 m^2großen Grundstück besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung von 330 m^2 .
Eine Baugenehmigung für den Bau der Gebäude liegt vor.

Ausstattung

- Zustand.
Gestrichen, Möbliert, Neubau
- Nutzung.
Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung
Luxuriös
Entfernung zum Meer (m): 400
Abstellraum
Terrasse
Eckig
Luftig
Satellitenschüssel
Grundstücksfläche: 1000 m^2
Innentreppe
Solarwarmwasserbereiter

Aussicht
Privater Garten
Klimaanlage
Rahmen: Aluminium
Schwimmbad
Sicherheitstür
Ausrichtung: Südwest
Zugang: Asphalt
Fassade
Fliegengitter
Alarmanlage
Verglasung: Dreifachverglasung
Bodenbelag: Fliesen
Hell

Sonstige Angaben

Die Anlage bietet einen fantastischen Blick auf das Ionische Meer und empfiehlt sich als Anlageobjekt für die touristische Vermietung in Sivota, Thesprotia.

ZUSÄTZLICHE BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT VON 330 m^2 !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.