Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4293

Elegantes Einfamilienhaus, 205 m^2, Lichtdurchflutet, Erstklassige Lage, im Zentrum von Asini !



21060 Asini, 1717996 1717996

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 205 m^2
Nutzfläche	ca. 205 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 420 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,15
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	0,15 km
Gastronomie	0,15 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	150 km

Lage

Erstklassige Lage:
Nur wenige Minuten von den Sandstränden von Tolo, fußläufig zu den traditionellen Tavernen und charmanten Geschäften des Dorfes Asini und nur eine kurze Autofahrt von der historischen Stadt Nafplio entfernt.

Objektbeschreibung

Elegantes Einfamilienhaus im ruhigen Asini, in der Nähe von Tolo und Nafplio.

Eingebettet in die ruhige und malerische Gegend von Asini liegt dieses elegante, 205 m^2 große Einfamilienhaus auf einem 420 m^2 großen Privatgrundstück und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und befindet sich in gutem Zustand. Es bietet:
• Erhöhtes Erdgeschoss: Geräumiger, offener Wohn- und Essbereich mit energieeffizientem Kamin, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
• Obergeschoss: Zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.
• Dachgeschoss: Zusätzlicher Stauraum.
• Separates Souterrain: Großer Wohnbereich, Badezimmer und fertige Sanitärinstallationen für eine zukünftige Küche – ideal zur Nutzung als Gästeapartment oder separater Wohnraum.

Genießen Sie die großen Balkone mit freiem Blick und den wunderschön gepflegten Garten mit privatem Parkplatz für bis zu drei Fahrzeuge. Es gibt außerdem ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools oder eines gemütlichen Außenbereichs mit Grill.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Innerhalb der Siedlung
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Umzäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innen Treppe
- Loft
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Aluminium-Fenster
- Guter Zustand
- Granitboden
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Feriendomizil suchen, diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.