

Objekt-Nr. P4292

**Verkauft! Renoviertes 2-Stöckiges Steinhaus
innerhalb vom malerischem Ermioni wenige
Meter vom Hafen entfernt.**



21051 Ermioni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1950
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuern	Elektro
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,50
Krankenhaus	17 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

- Entfernung vom Meer 150 m
- .. Entfernung von Verkehrsmitteln 100 m
- Entfernung vom Platz 250 m
- Entfernung vom Dorf 50 m
- Entfernung vom Flughafen 200 km
- Entfernung vom Hafen 250 m

Objektbeschreibung

Im Herzen des malerischen Ermioni, nur wenige Minuten vom Meer und den Geschäften entfernt, steht ein renoviertes zweistöckiges Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 150 m² auf einem 200 m² großen Grundstück. Es handelt sich um ein Anwesen mit starkem traditionellen Charakter, das die Architektur der Gegend unterstreicht mit Steinmauerwerk, Holzelementen und sorgfältigen Details, die die Authentizität des Hauses bewahren.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Einheiten:

- Das Souterrain beherbergt ein warmes Wohnzimmer mit Steinkamin, Schlafzimmer, Küche, WC und Abstellraum.
- Im Hochparterre befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, ein WC sowie eine große, voll ausgestattete Küche.

Das Anwesen ist von einem schönen Innenhof mit Pflanzen und einem Parkplatz für ein Auto umgeben, der Ruhe und Privatsphäre bietet – ein idealer Ort zum Entspannen oder Essen an der frischen Luft.

Darüber hinaus verfügt es über eine gemütliche Terrasse mit Blick auf die malerischen Gassen und das Meer. ideal für Drinks am Nachmittag oder Abende unter den Sternen.

Die 1950 erbaute und 2020 grundlegend renovierte Residenz bewahrt ihren traditionellen Charakter, ist jedoch mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie z. B.: Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, elektrische Rollläden und ein offener Parkplatz im Hof.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Stein
- Landhaus
- Energie Klasse Kategorie D
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fassade
- Parkettboden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen
- Im Stadtplan

Sonstige Angaben

Eine Immobilie, die traditionelle Architektur mit modernem Komfort verbindet, ideal als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil im schönen Ermioni. Das freistehende Haus verfügt außerdem über eine Terrasse mit Meerblick, ideal für einen Dachgarten, sowie einen schönen Garten. Es ist die ideale Wahl für ein Ferienhaus, einen Dauerwohnsitz oder eine Airbnb-ähnliche Investition.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.