

Objekt-Nr. P4287

## Neubauwohnung in der Küstenregion von Kamari mit unverbauten Meeresblick auf den korinthischen Golf.



20200 Kamari - Xylokastro, 1708421 1708421

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	20200
<b>Ort</b>	Kamari - Xylokaastro
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	1
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	220.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuerng</b>	Elektro
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,05
<b>Stadt</b>	0,50
<b>Flughafen</b>	151 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes in Kamari von Xylokaastro, Griechenland.

Von hier aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf das glitzernde Mittelmeer, der besonders in den Abendstunden für ein romantisches Ambiente sorgt. Xylokaastro ist bekannt für seine malerische Küstenlage, das klare blaue Wasser und die charmante Umgebung mit zahlreichen Tavernen, Cafés und kleinen Geschäften.

Die Lage der Wohnung ermöglicht eine perfekte Balance zwischen Ruhe und städtischem Leben. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und auch die nahen Berge bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Mountainbiken.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die das Leben am Meer genießen und zugleich eine bequeme Anbindung an Infrastruktur und Freizeitangebote suchen.

## Objektbeschreibung

Im Küstengebiet von Kamari Xylokastro wird eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock mit unverbaubarem Meerblick zum Verkauf angeboten.

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur drei Wohnungen, nur einen Steinwurf vom Strand entfernt und bietet ein ruhiges und hochwertiges Wohnumfeld.

Sie ist funktional gestaltet und verfügt über drei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, eine offene Küche mit Wohnzimmer sowie ein zusätzliches kleineres WC.

Sie verfügt über zwei gemütliche Balkone, von denen einer einen herrlichen Blick auf das Blau des Golfs von Korinth bietet. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt es über einen Solarwarmwasserbereiter für einen geringeren Energieverbrauch sowie einen exklusiven Parkplatz. Kamari ist ein ruhiges Küstenviertel von Xylokastro, ideal für diejenigen, die Lebensqualität in der Natur suchen.

Sie bietet direkten Zugang zu einem organisierten Strand, malerischen Cafés und Tavernen und grundlegende Dienstleistungen, während es sich in unmittelbarer Nähe sowohl des Zentrums von Xylokastro als auch der Autobahn Athen-Patras befindet, was es zu einer idealen Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus macht.

## Ausstattung

- Meerblick
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Energie Klasse B
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Neubau
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Minimalistisches Design–



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.