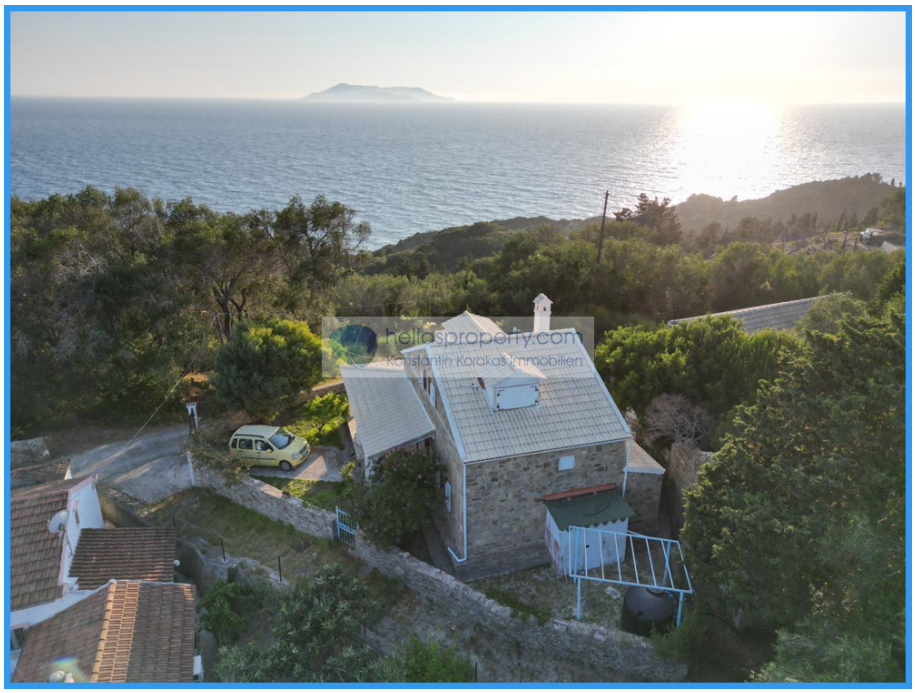
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4286

Hübsches Steinhaus, komplett möbliert und ausgestattet mit uneingeschränkten Meerblick in Ereikoussa



49100 Ereikoussa, P-24 P-24

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Ereikoussa
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 124 m^2
Nutzfläche	ca. 124 m^2
Gesamtfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,80
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km

Lage

Eine kleine Insel mit täglichen Fährverbindungen nach Korfu und einer 30-minütigen Fahrt mit dem Schnellboot und verfügt über kleine Hotels, Restaurants und einen neuen Yachthafen.

Im Winter gibt es 6 Routen pro Woche, 3 von Korfu-Stadt und 3 von Agios Stefanos. Die Korfu-Routen haben eine Kapazität für 25 Lastkraftwagen.
Im Sommer gibt es tägliche Verbindungen von Korfu und Agios Stefanos.

Die Entfernung von Korfu beträgt 2 Stunden und von Agios Stefanos 50 Minuten. Die Insel hat im Winter etwa 70 ständige Bewohner mit einem offenen Supermarkt, einer Taverne, einem Arzt und Baumaterialien.

Im Sommer leben dort 400 ständige Einwohner plus Touristen.

Wichtig ist der neue Yachthafen, der 100 Boote und es gibt 300 Betten auf der Insel und mehrere Boutique-Hotels geworden.

Der Hafen von Erikoussa ist 800 m und der Strand 400 m entfernt.

Objektbeschreibung

Auf der kleinen idyllischen Insel Ereikoussa befindet sich ein 124 m^2 großes Natur-Steinhaus , einer der Inseln des Diapontischen Archipels.
Es befindet sich auf einem 1.200 m^2 großen Grundstück mit Meerblick.

Das freistehende Steinhaus wurde 2008 erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer.

Das Schmuckstück von einem Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und bietet uneingeschränkten Meerblick.
Es verfügt über einen sehr schönen und gepflegten Außenbereich mit Rasen, Bäumen und Pflanzen sowie einem Brunnen für Wasser.

Ausstattung

Zustand: Gestrichen, Möbliert

Nutzung:
Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Ausstattung:
- Meeresblick
- Entfernung zum Meer (m): 400
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 1200 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium

- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachgeschoss
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Es eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Anlageobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.