Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4285

Unfertiges Haus in Top Lage, Meeres-/Zugang und -Blick. Alternativ: Fertigstellung für 320.000 €.



18020 Kalloni - Troizinia, 1761966 1761966

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	18020
Ort	Kalloni - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Unvollendet
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,07
Ortschaft	1,30
Stadt	14,50
Einkaufsmöglichkeit	1,30 km
Gastronomie	1,30 km
Krankenhaus	14,50 km
Flughafen	175 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen bietet einen schönen und offenen Blick auf das Meer und die Berge.

Die Lage ist besonders privilegiert, da sie nur 14,5 km von Galatas, 35 km vom antiken Epidaurus und 175 km vom Flughafen Eleftherios Venizelos entfernt ist. Dank der hervorragenden Ausrichtung und des direkten Zugangs zum Meer ist die Residenz eine ideale Wahl sowohl für einen Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung oder touristische Nutzung.
Entfernung zum Meer: 70 m
Entfernung zum Ort: 14,5 km

Entfernung zum Dorf: 1,3 km
Entfernung zum Flughafen: 175 km
Entfernung zum Hafen: 70 m

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturbelassener Lage, nur 70 Meter von der Küste entfernt und in einer wunderschönen, nahezu privaten Bucht mit minimalem Zugang von außen, steht eine freistehende, dreistöckige Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 200 m^2, privatem Garten und Meerblick zum Verkauf.

Das Haus befindet sich in einer modernen, eingezäunten und sicheren Familienanlage mit guter Zufahrt und verfügt über zwei private Parkplätze.

Das Erdgeschoss ist bereits mit hochwertigen Materialien fertiggestellt, der Rest des Hauses ist unfertig und kann gegen einen Aufpreis von 40.000 € fertiggestellt werden.

Die Materialien für Böden und Treppe sind bereits vorhanden. Es besteht auch die Möglichkeit, ein komplett fertiggestelltes Haus zum Preis von 320.000 € zu verkaufen, wobei der Käufer die Materialien selbst wählen kann.

Die Innenaufteilung umfasst im Erdgeschoss eine offene Wohnküche, zwei Schlafzimmer (eins davon Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), ein weiteres Bad, einen Abstellraum und einen Heizungsraum.

Im ersten Stock befinden sich das offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche mit Kamin, ein WC und eine gemütliche Terrasse mit Meerblick.

Der zweite Stock besteht aus einem offenen Raum mit der Möglichkeit, ein Bad einzurichten, sowie einer großen Terrasse mit eingebautem Grill und Panoramablick. Das Haus verfügt über vollständig integrierte Elektro- und Sanitärinstallationen, eine Vorinstallation für eine Ölheizung und eine Alarmanlage sowie eine Klimaanlage.

Die Wärmedämmung und Abdichtung von Terrassen, Decken und Erdgeschossen ist vollständig abgeschlossen.
Darüber hinaus verfügt es über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliegengitter, elektrische Rollläden, Dreiphasenstrom und eine Sicherheitstür.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten

- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Ecklage
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Halbfertig
- Aluminium-Fenster



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.