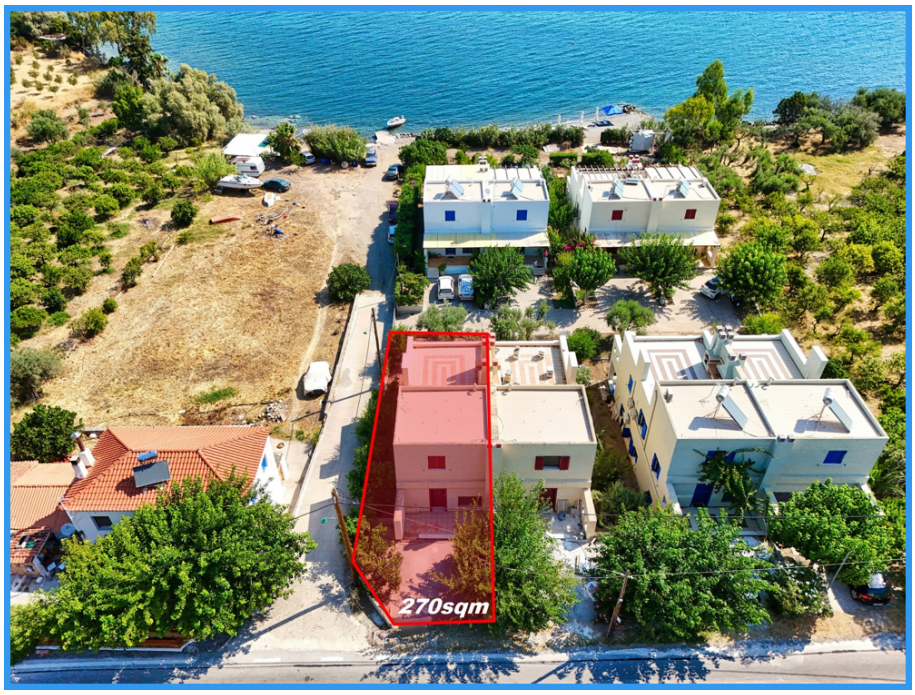
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4284

Unfertige Doppelhaushälfte in idyllischer Lage, Zugang zum Meer und Blick auf den Saronischen Golf!



18020 Kalloni - Troizinia, 1759522 1759522

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	18020
Ort	Kalloni - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 270 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Unvollendet
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,07
Ortschaft	1,30
Stadt	14,50
Einkaufsmöglichkeit	1,30 km
Gastronomie	1,30 km
Krankenhaus	14,50 km
Flughafen	175 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen bietet einen schönen und offenen Blick auf das Meer und die Berge.

Die Lage ist besonders privilegiert, da sie nur 14,5 km von Galatas, 35 km vom antiken Epidaurus und 175 km vom Flughafen Eleftherios Venizelos entfernt ist. Dank der hervorragenden Ausrichtung und des direkten Zugangs zum Meer ist die Residenz eine ideale Wahl sowohl für einen Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung oder touristische Nutzung.
Entfernung zum Meer: 70 m
Entfernung zum Ort: 14,5 km

Entfernung zum Dorf: 1,3 km
Entfernung zum Flughafen: 175 km
Entfernung zum Hafen: 70 m

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturbelassener Lage, nur 70 Meter von der Küste und einer wunderschönen Bucht entfernt, befindet sich die unfertige Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohn- und Nutzfläche von 200 m^2, einem privaten Garten auf einem 270 m^2 großen Grundstück und freiem Blick auf den Saronischen Golf zum Verkauf.

Das Haus befindet sich in einer modernen, eingezäunten und sicheren Familienanlage mit guter Zufahrt und verfügt über zwei Parkplätze.

Die Immobilie ist unvollendet, die geschätzten Fertigstellungskosten betragen ca. 60.000 €. Sie bietet eine hervorragende Raumaufteilung und Ausstattung. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer (eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), ein weiteres Badezimmer, ein Abstellraum und ein Heizraum.

Im ersten Stock befinden sich eine offene Wohnküche mit Kamin, ein Esszimmer, ein WC und eine große, gemütliche Terrasse mit Meerblick.

Die zweite Etage besteht aus einem Einzelzimmer mit der Möglichkeit, ein Badezimmer einzurichten, sowie einer großen Terrasse mit eingebautem Grill und Panoramablick.

Sie verfügt über vollständig integrierte Elektro- und Sanitärinstallationen, eine Vorinstallation für einen Dreienergie-Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage und Ölheizung. Terrassen, Decken und Erdgeschoss sind vollständig wärme- und wasserdicht.

Darüber hinaus verfügt sie über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliegengitter, elektrische Rollläden, Dreiphasenstrom und eine Sicherheitstür.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume

- Ecklage
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Halbfertig
- Aluminium-Fenster



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.