Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4281

Reserviert! Elegante Natursteinvilla mit Pool und unverbauten Blick auf das Meer, in äußerst privilegierte Lage!



24022 Stoupa - Lefktra - Kardamyli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Stoupa - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 152 m^2
Nutzfläche	ca. 152 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	580.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1,50
Stadt	50
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	50 km
Flughafen	55 km

Lage

Die Lage ist äußerst privilegiert: Nur 1,5 km von Stoupa, seinen Stränden und der wichtigsten Infrastruktur wie Supermärkten und Restaurants entfernt, 50 km von der Stadt Kalamata und 55 km vom internationalen Flughafen.

Die messenische Mani mit ihrer traditionellen Architektur, den Steindörfern, den klaren Stränden und dem starken kulturellen Hintergrund ist die ideale Wahl für alle, die einen authentischen und hochwertigen Lebensstil suchen.
Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

- Entfernung zum Meer: 1,5 km
- Entfernung zur Stadt: 50 km
- Entfernung zum Dorf: 1,5 km
- Entfernung zum Flughafen: 55 km

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Ecken der messenischen Mani steht eine außergewöhnliche Einfamilienhausvilla mit einer Gesamt-Wohnfläche von 152 m^2, einem zusätzlichen Kellerraum von 100 m^2 und mit einem Grundstücks Sondernutzrecht von 509,23 m^2 in einer gepflegten Wohnanlage.

Die Lage garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die messenische Landschaft in einer Umgebung, die natürliche Schönheit, Tradition und die Authentizität der Mani vereint.

Das Haus erstreckt sich über drei funktionale Ebenen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, der eine warme Atmosphäre schafft, ideal für gesellige Stunden mit der Familie.
Auf derselben Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad für maximalen Komfort und Privatsphäre sowie ein zusätzliches Gästebad.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer, während sich im Untergeschoss ein separates, offenes Studio mit Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und praktischem Abstellraum befindet.
Diese Raumaufteilung bietet Flexibilität bei der Nutzung, sei es als Privatwohnung, als Gastgeber oder zur kurzfristigen Vermietung.
Eine Innentreppe verbindet die Ebenen harmonisch, während die durchgehende Raumaufteilung, die großen Öffnungen und die Nordwestausrichtung für viel Tageslicht und eine hervorragende Belüftung sorgen.

Das Anwesen wurde 2007 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.
Es verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine unabhängige Heizung pro Etage mit Konvektoren, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutz sowie hochwertige Fliesenböden.
Der Außenbereich ist hervorragend angelegt und umfasst einen privaten 40 m^2 großen Pool, einen üppigen Garten mit Rasenfläche und eine überdachte Pergola neben dem Pool, die einen schattigen Rückzugsort zum Entspannen oder Essen bietet

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solaranlage
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Rasen
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Ein offener Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.
Die Umgebung ist friedlich und bietet eine perfekte Harmonie zwischen Naturlandschaft und Architektur.

Dieses Anwesen eignet sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz sowie als Anlageobjekt für touristische Einnahmen und bietet Komfort, Privatsphäre und natürliche Schönheit an einem der bezauberndsten Orte der Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.