

Objekt-Nr. P4279

Luxuriöse, vollständig renovierte, helle 93 m² Wohnung mit Meerblick in der Fußgängerzone von Patra!



26222 Trion Nauarxon - Patra, 1670242 1670242

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	26222
Ort	Trion Nauarxon - Patra
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 93 m ²
Nutzfläche	ca. 93 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagezahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,45
Flughafen	235 km
Bus-Haltestelle	0,20 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 450 m
 Entfernung zu Verkehrsmitteln: 250 m
 Entfernung zum Platz: 2 m
 Entfernung zum Flughafen: 235 km
 Entfernung zum Hafen: 4 km

Patras, die drittgrößte Stadt Griechenlands, liegt malerisch am Golf von Patras und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, kulturellem Erbe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Die Stadt ist ein bedeutendes wirtschaftliches und kulturelles Zentrum im Westen des Landes und verbindet auf einzigartige Weise Geschichte mit Moderne.

Das angebotene Objekt befindet sich in einer bevorzugten Lage, im Herzen der Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés, traditionelle Tavernen

sowie moderne Restaurants sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Nähe zu Universitäten, Schulen, Kliniken und allen städtischen Einrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für Berufstätige oder Investoren.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Der Hafen von Patras bietet regelmäßige Fährverbindungen nach Italien und zu den Ionischen Inseln, während der Anschluss an das nationale Straßennetz schnelle Verbindungen nach Athen, Korinth oder Pyrgos ermöglicht. Auch der neue Autobahnring verbessert die Erreichbarkeit deutlich.

Darüber hinaus ist Patras bekannt für seinen Karneval, das Apollo-Theater, das archäologische Museum sowie die beeindruckende Brücke Rio-Antirrio – eine der längsten Schrägseilbrücken Europas – die das Festland mit Mittelgriechenland verbindet.

Ob als fester Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt: Diese Lage bietet urbanes Flair in direkter Nähe zum Meer, kulturelle Vielfalt und eine lebenswerte Umgebung mit hohem Freizeitwert.

Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt, in der Fußgängerzone Trion Navarchon, bietet diese luxuriöse, vollständig renovierte (2025) 93 m² große Wohnung eine einzigartige Kombination aus moderner Ästhetik, Flexibilität und Lage.

Der Empfangsbereich sorgt mit seiner durchdachten Beleuchtung, den klaren Linien und den eingebauten Wandnischen für eine stimmungsvolle Atmosphäre.

Der offene Wohn- und Küchenbereich empfängt Sie mit einem Gefühl von Komfort und Sauberkeit.

Die umlaufende Lichtdecke und die großen Balkontüren sorgen für ungehinderten Lichteinfall.

Die Küche wurde mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet und bietet Ergonomie und einen modernen Stil. Sie verfügt über eine BOSCH-Dunstabzugshaube, einen Backofen, ein Cerankochfeld und einen Geschirrspüler.

Das architektonisch klare Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, große Marmoroberflächen und integrierte Beleuchtung, die das luxuriöse Ambiente eines Hotels verstärken.

Die beiden Schlafzimmer sind nahezu gleich groß und bieten Blick auf die offene Grünfläche.



Die gesamte Wohnung ist luftig und verfügt über zwei Balkone, einen zur Vorderseite und zum Platz mit freiem Horizont vom Meer bis zu den Bergen, und einen zur ruhigen, offenen Fläche.

Die Renovierung im Jahr 2025 beschränkte sich nicht nur auf ästhetische Erneuerungen, sondern umfasste auch einen vollständigen Austausch der Sanitär- und Elektroinstallationen mit doppelter Versorgung und Ausstattung, wodurch die Wohnung in zwei unabhängige Wohn- oder Gewerberäume aufgeteilt werden kann.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Bäume
- Bergblick
- Blick auf den Platz
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster Rahmen
- Hervorragender Zustand
- Minimalistisches Design
- Stadtlandschaftsblick
- PVC-Fensterrahmen
- Industrieboden
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Energieeffiziente Exalco-Aluminiumrahmen mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz, ein Smart-Home-System mit integriertem Tablet zur Steuerung von Beleuchtung, Wasser, Rollläden und Klimaanlage, eine Sicherheitstür, drei hochmoderne Klimaanlage mit 18.000 und 12.000 BTU sowie externe Anschlüsse für zwei Solarwarmwasserbereiter runden eine Immobilie ab, die sich nicht nur an diejenigen richtet, die ein Zuhause suchen, sondern an diejenigen, die Lebensqualität im Herzen von Patras suchen, mit allen modernen Annehmlichkeiten für Gegenwart und Zukunft.

Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung Ihres nächsten Zuhauses.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.