Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4274

Verkauft! Neu renoviertes Einfamilienhaus mit fabelhaftem offenem Meeresblick und ganz nah am Strand !



20004 Solygeia, 1726038 1726038

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	130 km

Lage

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Strand macht es ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit (z. B. für Kurzzeitmieten oder für ein Golden Visa).

Die Gegend vereint natürliche Schönheit und Ruhe und ist daher ein begehrtes Reiseziel.
Sie ist ideal für alle, die Entspannung in der Natur suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.
Sie bietet einfachen Zugang zu Aktivitäten am Meer, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten.

Objektbeschreibung

Neulich renoviertes (2023) Einfamilienhaus mit ca. 240 m^2 Wohnfläche auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück mit freiem Panoramablick auf das Meer und nur wenige Gehminuten von zwei Stränden entfernt,

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer (davon ein Hauptschlafzimmer), 2 Bäder, 1 WC, 1 Küche und 2 Wohnzimmer und bietet hohen Komfort und Funktionalität.

Die Heizung erfolgt autonom mit Öl, jede Etage verfügt über eine eigene Heizung, und eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden. Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung.

Die Böden bestehen aus einer Kombination aus Holz und Fliesen, und der Energieausweis entspricht der Kategorie B.

Das Haus ist hell, luftig, sonnendurchflutet und voll möbliert.
Es ist nach Nordosten ausgerichtet und bietet von mehreren Balkonen aus einen unverbauten Panoramablick auf das Meer.

Ausstattung

Zur weiteren Ausstattung gehören: elektronische Sicherheitsrollläden, Elektrogeräte, ein Abstellraum, eine Innentreppe, ein angelegter Garten mit Bäumen, ein Grillplatz und eine Sicherheitstür.

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Nähe zum Strand

Sonstige Angaben

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, die alle Voraussetzungen für einen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine renditestarke Investition erfüllt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.