Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4271

Verkauft! 68 m^2 Wohnung in einer ruhigen Wohngegend etwas außerhalb des Stadtzentrums von Nafplion.



21100 Agia Kiriaki-Nafplio, 944222 944222

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	21100
Ort	Agia Kiriaki-Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 68 m^2
Nutzfläche	ca. 68 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,30
Stadt	2,80
Krankenhaus	2,80 km
Flughafen	167 km
Haustiere	Ja

Lage

Agia Kyriaki zählt zu den begehrtesten Wohngegenden Nafplios und besticht durch eine dezente Bauweise, gute Erreichbarkeit und direkte Anbindung an Schulen, Geschäfte und Versorgungseinrichtungen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernung zum Meer: 3,3 km
Entfernung zur Stadt: 2,8 km

Entfernung zum Flughafen: 167 km
Entfernung zum Hafen: 3,2 km

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend etwas außerhalb des Stadtzentrums von Nafplion entsteht ein Gebäude mit vier (4) Wohnungen, das Funktionalität und Ästhetik vereint und auf einem ansprechenden Design aus Stein, Holz und Beton basiert.

Die Wohnung ist ebenerdig und bietet mit einer Gesamtfläche von 68 m^2 idealen Wohnraum für komfortables Wohnen.

Sie besteht aus einem offenen Wohnbereich, einer Küche mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, einem komfortablen Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse und exklusiver Gartennutzung.
Das Haus verfügt über ein unabhängiges Kühl- und Heizsystem mit Fan-Coil-Wärmepumpe, Solarheizung und einen Parkplatz.

Besonderer Wert wurde auf die Ausstattung des Hauses mit einer Ladestation für Autos, einer Photovoltaikanlage, einer Wasserentsalzungsanlage und der Nutzung des Gartens auf der Rückseite des Gebäudes gelegt.

Ausstattung

-Schöne Aussicht
-Balkon
-Garten
-Umzäunung
-Solaranlage
-Doppelverglasung
-Neubau
-Ferienhaus
-Doppelseitige Ausrichtung
-Fassadenausrichtung
-Im Bau
-Fliesen
-Aluminium-Fensterrahmen
-Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Die Arbeiten beginnen noch in diesem Jahr und werden in etwa 14 bis 16 Monaten abgeschlossen sein.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.